ATELIER URBI spol. s r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN

PUSTIMĚŘ

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Pustiměř
Datum nabytí účinnosti:	.....
Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov Odbor územního plánování a rozvoje
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí odboru Ing. arch. Jiří Plášil
	.....

Otisk úředního razítka :

ATELIER URBI spol. s r.o.

PUSTIMĚŘ

Územní plán

Textová část výroku ÚP

Objednatel:	Obec Pustiměř
Pořizovatel:	MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Zhotovitel:	Atelier URBI, spol. s r.o.
Řešitelský kolektiv:	
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jana Benešová
Urbanistické řešení:	Ing. arch. Martina Kabelková
Veřejná infrastruktura:	Ing. Štěpán Malach
Krajina, ÚSES:	Ing. Hana Zemanová

Brno, červen 2018

číslo výtisku:

OBSAH DOKUMENTACE

I. VÝROK

Textová část:

Územní plán

Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část:

Odůvodnění územního plánu

Grafická část:

II/5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/6	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU 5
I.1 Vymezení zastavěného území 5
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
I.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
I.3.1 Urbanistická koncepce 5
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 6
I.3.3 Sídelní zeleň 10
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování 11
I.4.1 Občanské vybavení 11
I.4.2 Veřejná prostranství 12
I.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury 12
I.4.4 Koncepce technické infrastruktury 13
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin, rekreace 16
I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny 16
I.5.2 Územní systém ekologické stability 17
I.5.3 Prostupnost krajiny 19
I.5.4 Protierozní opatření, meliorace 19
I.5.5 Ochrana před povodněmi 19
I.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin 20
I.5.7 Rekreace 20
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), ... 21
I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití 21
I.6.2 Definice pojmů 22
I.6.3 Stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch 23
I.6.4 Stanovení podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině 38
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 45
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby 45
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření 46
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 47
I.7.4 Plochy k asanaci 47

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 47
I.8.1 Veřejně prospěšné stavby 47
I.8.2 Veřejná prostranství 47
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 48
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 48
I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 49
I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 50

I. VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Pustiměře bylo v územním plánu vymezeno k datu 30. 4. 2016.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres č. 1 – Výkres základního členění území). Zastavěné území má rozlohu **112,5 ha**, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu **1137,5 ha (řešené území celkem 1250 ha).**

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Pustiměř je zpracován pro celé správní území obce, které se shoduje s katastrálním územím Pustiměř.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot určuje tyto zásady:

- navýšit obytný potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu,
- zlepšit podmínky zaměstnanosti v obci a vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu areálů zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány,
- zlepšit rekreační potenciál území, a to zejména pro obyvatele obce,
- zlepšit prostupnost území,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí,
- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí,
- chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce,
- chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území obce,
- vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán Pustiměř stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby do doby poměrného zastavění návrhových ploch.

Urbanistická koncepce respektuje tyto zásady:

- prověřit stav zástavby a možnosti využití ploch v zastavěném území, vymezit stabilizované a přestavbové plochy,
- umožnit dlouhodobý rozvoj přednostním zařazením návrhových ploch přejatých z dosavadní platné územně plánovací dokumentace,
- reagovat na změnu limitů využití území a dalších současných trendů v rozvoji území a prověřit nové rozvojové plochy současně s eliminací nevhodně navržených ploch vymezených dosavadní územně plánovací dokumentací,

- zastavitelné plochy umísťovat v návaznosti na zastavěné území, minimalizovat jejich návrh ve volné krajině,
- v souvislosti s návrhem ploch pro bydlení prověřit a případně navrhnout plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a veřejné infrastruktury v odpovídajícím rozsahu,
- prověřit a zajistit dostatečnou dopravní a technickou obsluhu vymezených ploch,
- pro ochranu dlouhodobých rozvojových záměrů vymezit územní rezervy,
- prověřit stav území mimo urbanizovanou část obce a možnosti využití ploch mimo zastavěné území, vymezit stabilizované plochy a plochy změn v krajině,
- produkční plochy (zemědělské, lesní, apod.) prověřit vzhledem k vodnímu režimu v krajině a navrhnout opatření na snížení eroze a znehodnocení půd,
- ostatní nezastavěné plochy (přírodní, krajinné zeleně, vodní a vodohospodářské, apod.) prověřit vzhledem k jejich přínosu pro ochranu přírody a krajiny, pro vedení ÚSES a pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami a případně navrhnout jejich plošný rozvoj.

Stanovení dílčích obecných zásad pro rozhodování v území:

- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby. Bude respektován tradiční obraz sídla.
- U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
- U novostaveb a rekonstrukcí objektů bez stávajících hodnot tradičního rázu je vyžadováno dodržení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Definice tradičního venkovského rázu:

- Stavby mají jedno nebo dvě nadzemní podlaží (v závislosti na podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy), mají sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu, ve které může být vestavěno podkroví. Mají podélný nebo jinak členitý půdorys a k veřejnému prostranství je střecha obrácená okapem. Výjimkou mohou být objekty situované na nároží, které mohou být na jedné straně do veřejného prostranství orientované štítem, zpravidla by se mělo jednat o méně významné veřejné prostranství, pokud jej lze jednoznačně určit. Objekty s rovnou nebo pultovou střechou nejsou v souladu s venkovským obrazem sídla a přípustné jsou pouze u staveb, které nejsou situovány při veřejném prostranství. Hodnoty tradičního venkovského rázu jsou neseny zejména stavbami v území historického centra obce, které je ohraničeno vymezením urbanistických hodnot území (viz koordinační výkres).

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3.2.1 Plochy bydlení

I.3.2.1.1 Bydlení - v bytových domech (BH)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.1.2 Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy změn:

- **Z1:** „u mlýna“,
- **Z2:** „u cihelny“,

- **P3:** „pod školou“,
- **P4:** „pod školou“.

Bydlení je rovněž součástí ploch smíšených obytných.

I.3.2.1.3 Bydlení - v rodinných domech – individuální (BI)

Plochy změn:

- **Z5:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z6:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z7:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z8:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z9:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z10:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z11:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z12:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z13:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z14:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z15:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z17:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z19:** Nad Pruskými vinohrady,
- **Z20:** „u fotbalového hřiště“,
- **Z78:** Radslavská,
- **Z79:** Nad Bochtalem.

I.3.2.2 Plochy rekreace

I.3.2.2.1 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

I.3.2.3.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy změn:

- **Z21:** Nad Pruskými vinohrady.

I.3.2.3.2 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Plochy změn:

- **Z22:** Vinohrady.

I.3.2.3.3 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.4 Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.4 Plochy veřejných prostranství

I.3.2.4.1 Veřejná prostranství (PV případně bez kódu)

Plochy změn:

- **Z23:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z24:** návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci pro bydlení Nad Pruskými vinohrady,
- **Z25:** návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci pro bydlení Nad Pruskými vinohrady,
- **Z26:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z27:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z28:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z29:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z30:** doplnění ploch veřejných prostranství pod již vybudovanou komunikací Nad Pruskými vinohrady,
- **Z31:** návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci pro bydlení „u fotbalového hřiště",
- **Z32:** návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci veřejného prostranství za obecním úřadem.

I.3.2.4.2 Zeleň veřejná (ZV)

Plochy změn:

- **Z56:** návrh veřejné zeleně v okolí návrhu rybníka na Pustiměřském potoce,
- **Z57:** návrh veřejné zeleně u návrhu veřejné vybavenosti Nad Pruskými vinohrady,
- **Z58:** návrh veřejné zeleně pro umístění dětského hřiště Nad Pruskými vinohrady,
- **Z59:** návrh veřejné zeleně pro úpravu veřejného prostranství „pod školou",
- **Z60:** návrh veřejné zeleně pro úpravu veřejného prostranství „pod školou",
- **Z61:** návrh veřejné zeleně v okolí návrhu rybníka „za obecním úřadem",
- **Z62:** návrh veřejné zeleně v okolí návrhu rybníka za obecním úřadem, případně umístění aleje,
- **Z63:** návrh veřejné zeleně pro výsadbu aleje podél cesty na Radslavice,
- **Z64:** návrh veřejné zeleně pro výsadbu aleje podél cesty na Radslavice,
- **Z65:** návrh veřejné zeleně pro výsadbu aleje podél cesty na Radslavice,
- **Z66:** návrh veřejné zeleně pro úpravu veřejného prostranství u návrhových ploch pro bydlení Nad Pruskými vinohrady.

I.3.2.5 Plochy smíšené obytné

I.3.2.5.1 Plochy smíšené obytné komerční (SK)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.3.2.6.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Plochy změn:

- **Z82:** homogenizace dálnice D46,
- **Z83:** homogenizace dálnice D46,
- **Z84:** homogenizace dálnice D46,
- **Z85:** homogenizace dálnice D46,
- **Z86:** homogenizace dálnice D46,
- **Z87:** homogenizace dálnice D46,
- **Z88:** homogenizace dálnice D46,
- **Z89:** homogenizace dálnice D46 – úprava MÚK Drysice,
- **Z90:** homogenizace dálnice D46 – úprava MÚK Drysice.

I.3.2.6.2 Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Plochy změn:

- **KD1:** návrhový koridor pro celostátní železniční trať.

I.3.2.6.3 Dopravní infrastruktura - letecká (DL)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.6.4 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Plochy změn:

- **Z34:** návrh cyklostezky Vyškov – Pustiměř,
- **Z35:** návrh hlavní polní cesty s provozně oddělenou cyklostezkou Vyškov – Pustiměř a s alejí,
- **Z80:** návrh cyklostezky Pustiměř – Drysice (- Prostějov).

I.3.2.7 Plochy technické infrastruktury

I.3.2.7.1 Technická infrastruktura - zařízení na sítích (TI)

Plochy změn:

- **Z36:** návrh plochy technické infrastruktury pro přečerpávací stanici s akumulací na vodovodu.

I.3.2.7.2 Technická infrastruktura – odpadové hospodářství (TO)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.2.8 Plochy výroby a skladování

I.3.2.8.1 Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Plochy změn:

- **Z37:** návrh plochy výroby a skladování pro lehký průmysl,
- **P38:** návrh přestavby bývalého areálu ZD na plochu výroby a skladování pro lehký průmysl.

I.3.2.8.2 Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.3.3 Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní koncepce systému sídelní zeleně určuje tyto zásady:

- stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,
- realizovat veřejnou, přírodní a funkčně hodnotnou zeleň v navržených plochách změn,
- doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti,
- zachovat stávající a založit nové zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umisťovat ve vazbě na zástavbu a zahrady směrem do krajiny).

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

I.3.3.1 Plochy zeleně

I.3.3.1.1 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy změn:

- **K67:** doplnění ploch zeleně soukromé (zahrad) na okraji navržené obytné zástavby v místě přechodu zástavby do zemědělské krajiny.

I.3.3.1.2 Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy změn:

- **K68:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru **NRBK K 1**32 (TD),
- **K69:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 5**,
- **K70:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 2**,
- **K71:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 6**,
- **K72:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 1**,

- **K73:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 7**,
- **K74:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 7**,
- **K75:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 1**,
- **K76:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 1**,
- **K77:** návrh nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení lokálního biokoridoru **LBK 1**.

I.3.3.1.3 Zeleň specifická (ZX)

Plochy změn:

Nejsou navrhovány.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

I.4.1 Občanské vybavení

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu obce vychází ze současného stavu vybavenosti (je vyhovující) a předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na cca 1955 v r. 2030 (1745 v r. 2014).

ÚP umožňuje rozvoj a umísťování zařízení občanské vybavenosti i mimo vymezené stabilizované plochy občanské vybavenosti (v zastavěném území).

I.4.1.1 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Vzdělání a výchova

Areál základní školy je v ÚP stabilizován, stejně tak areály mateřské školy a základní umělecké školy.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Zdravotní služby jsou v obci stabilizovány.

Veřejná správa a základní služby občanům

Obecní úřad funguje jako víceúčelový objekt občanské vybavenosti, jeho areál je v ÚP stabilizován, stejně tak areál pošty.

Kultura

V obci slouží pro kulturní účely prostory v objektu obecního úřadu a sokolovna, jejichž areály jsou v ÚP stabilizovány.

Nemovité kulturní památky jsou v územním plánu stabilizovány a respektovány, stejně jako pomník padlým rodákům v obou světových válkách a ostatní drobná architektura.

Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno stávající zařízení ochrany obyvatelstva – areál hasičské zbrojnice je stabilizován, rozvoj není navržen.

Pro lokalitu Nad Pruskými vinohrady je vymezena zastavitelná plocha **Z21** pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu.

I.4.1.2 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jedná se o komerční zařízení o rozsahu do 1000 m^2. Stravovací a ubytovací zařízení nacházející se v obci jsou stabilizována. Je navržena plocha **Z22** - rozšíření areálu ubytovacího zařízení na severním okraji zástavby.

Ubytovací kapacity lze, dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, umístit v plochách občanského vybavení, v případě penzionů i v plochách pro bydlení.

Služby základní a nevýrobní jsou směrovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a výrobní služby (bez negativních vlivů nad rámec stanovených limitů) je umožněno podmíněně umísťovat v rámci obytného území (plochy bydlení, plochy smíšené obytné).

I.4.1.3 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Sportovní areál je stabilizován, rozvojové plochy nejsou vymezeny.

I.4.1.4 Občanské vybavení – hřbitovy

Hřbitov je stabilizován. Rozvoj není navržen.

I.4.2 Veřejná prostranství

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro posílení a zachování dopravní prostupnosti a obslužnosti území. Jedná se o části území (zpravidla se zpevněným povrchem) sloužící zejména pro dopravu, a to jak pěší, tak cyklistickou a motorovou, ale také pro shromažďování a pro pobyt veřejnosti. Jsou to prostory ulic, návsí, případně parků.

I.4.2.1 Veřejná prostranství

Zastavitelné plochy veřejných prostranství zajistí dobrou dopravní dostupnost navrhovaných ploch pro bydlení (**Z24**, **Z25**, **Z31**, **Z32**). Veřejná prostranství jsou navržena také na plochách, na kterých je již postavena komunikace (**Z23**, **Z26**, **Z27**, **Z28**, **Z29**, **Z30**), avšak dosud nebyla zkolaudována.

I.4.2.2 Zeleň veřejná

V rámci ploch veřejných prostranství jsou navrženy plochy veřejné zeleně (**Z57**, **Z58**, **Z59**, **Z60**, **Z61**, **Z62**, **Z63**, **Z64**, **Z65**, **Z66**) zajišťující dostatek zeleně ve veřejném prostoru.

I.4.3 Koncepce dopravní infrastruktury

I.4.3.1 Dopravní infrastruktura - silniční

Silniční doprava je v území stabilizována v plochách dopravní infrastruktury - silniční. Jedná se o plochu dálnice, plochy silnic I. – III. třídy a o plochy pro odstavování vozidel – parkoviště, garáže. Průjezdní úseky silnic III/37729 a III/37730 jsou dle své dopravně-urbanistické funkce v průjezdu obcí zařazeny ve funkční skupině C s funkcí obslužnou.

Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury **Z82**, **Z83**, **Z84**, **Z85**, **Z86**, **Z87** a **Z88**, pro záměr homogenizace dálnice D46 Vyškov – hranice kraje. V následné dokumentaci pro územní řízení bude prokázáno řešení problémů v území, a to prověření požadovaných technických parametrů koridoru, prověření opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, imise) z této silniční dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu, zajištění eliminace negativního vlivu na přírodní hodnoty území (soustavu Natura 2000 – EVL Letiště Marchanice a PP Letiště Marchanice). Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury **Z89** a **Z90** pro záměr homogenizace dálnice D46 - úpravy mimoúrovňové křižovatky Drysice.

V ochranném pásmu této dálnice lze zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem silničního správního úřadu, jímž je v případě dálnice Ministerstvo dopravy ČR, ochranná pásma dálnic jsou územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu,

podmínky pro výstavbu v plochách zasažených těmito ochrannými pásmy spadají do kompetence Ministerstva dopravy ČR.

Je respektována síť stávajících místních a účelových komunikací, které navazují na silniční síť. V územním plánu jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku.

I.4.3.2 Dopravní infrastruktura - železniční

Železniční trať se v území obce nenachází. Je vymezen návrhový koridor dopravní infrastruktury **KD1** pro záměr vést územím obce celostátní železniční trať. Tento koridor představuje rozvojovou plochu, v jejímž rámci bude umístěna liniová dopravní infrastruktura, a jejíž podmínky využití odpovídají těm, které jsou stanoveny pro plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ). V následné dokumentaci pro územní řízení bude prokázáno řešení problémů v území, a to přeložení sítí stávající technické infrastruktury (VTL plynovod, elektrická vedení, spoje), křížení s dopravním koridorem dálnice D46 (pomocí tunelu v návrhové délce min. 500 m), křížení (pravděpodobně mimoúrovňové) s návrhem hlavní polní cesty zajišťující přístup k obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkům, včetně návrhu souběžně vedené, provozně oddělené cyklostezky. V dokumentaci pro územní řízení bude také vyhodnocen a prokázán minimální dopad na krajinný ráz, na prostupnost krajiny a na ÚSES. V dokumentaci pro územní řízení budou vyhodnoceny negativní vlivy na obytnou zástavbu (hluk) a na životní prostředí včetně navržených opatření ke snížení hlukové zátěže a na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Pro záměr vést územím obce vysokorychlostní trať je vymezena územní rezerva **R6**/DZ.

I.4.3.3 Dopravní infrastruktura – letecká

Areál letiště je územním plánem stabilizován jako plocha dopravní infrastruktury letecké. Na území obce Pustiměř jsou vymezena ochranná pásma letiště Vyškov LKVY, ochranná pásma letištního dálničního úseku LDÚ Vyškov. V ochranném pásmu letiště Vyškov a ochranném pásmu letecké stavby lze zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Úřadu pro civilní letectví se sídlem v Praze, ochranná pásma letištního dálničního úseku a podmínky pro výstavbu v plochách zasažených těmito ochrannými pásmy spadají do kompetence Ministerstva obrany ČR.

I.4.3.4 Dopravní infrastruktura - specifická

Jedná se o specifickou dopravu ve smyslu vymezení dopravních ploch pro výstavbu cyklostezky. Je navržena plocha pro umístění cyklostezky na vymezené cyklotrase Vyškov - Pustiměř (– Prostějov). Je navržena plocha **Z34** pro umístění cyklostezky Vyškov – Pustiměř, dále je navržena plocha **Z35** pro umístění hlavní polní cesty s provozně oddělenou cyklostezkou Vyškov – Pustiměř a s alejí a dále je navržena plocha **Z80** pro umístění cyklostezky k obci Drysice v prodloužení cyklotrasy směrem na Prostějov.

I.4.4 Koncepce technické infrastruktury

I.4.4.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování obce vodou se v zásadě nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pustiměř-Ivanovice.

Hlavním zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Pustiměř-Ivanovice zůstává nadále vrt HV 25 na území Pustiměře. Z tohoto zdroje bude dále voda čerpána do přečerpávací stanice (PČS) Pustiměř s akumulací na jižním okraji zastavěného území u Pustiměřského potoka v lokalitě Zelniska. Z této PČS bude nadále voda dopravována do tří směrů: do vodojemu Ivanovice, dále do vodojemu Radslavice a vodojemu Pustiměř s čerpací stanicí. Z vodojemu Pustiměř s čerpací stanicí bude voda dále vedena do vodojemu Zelená Hora a do nového VDJ Pustiměř, jako doposud.

Stávající systém zásobování vodou se územním plánem nemění. Vodovody a s nimi související technickou infrastrukturu lze umisťovat a rekonstruovat dle přípustného využití v rámci ploch

s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství. Potřebné vodovodní řady jsou vedeny v blízkosti zastavitelných ploch a je navrženo jejich prodloužení.

Navrhuje se:

- doplnění a zaokruhování vodovodních řadů pro lokalitu bydlení Nad Pruskými vinohrady (jak pro nové plochy směrem na Zelenou Horu, tak pro stávající plochy blíže centrální části obce) - koridory pro místní vodovody jsou vymezeny jako koridory technické infrastruktury s označením **KT1**,
- přeložení úseku stávajícího vodovodního přivaděče vedeného z PČS Pustiměř s akumulací do VDJ Pustiměř v lokalitě Nad Pruskými vinohrady - koridor pro vodovodní přivaděč je vymezen jako koridor technické infrastruktury s označením **KT4**,
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje byly vymezeny dva koridory pro vodovodní přivaděče ve směru Vyškov a Drysice - koridory pro vodovodní přivaděče jsou vymezeny jako koridory technické infrastruktury s označením **KT2** ve směru na Radslavice a **KT3** ve směru na Drysice,
- je vymezena zastavitelná plocha **Z36** technické infrastruktury – zařízení na sítích pro stabilizaci pozemků přečerpávací stanice s akumulací na vodovodu.

I.4.4.2 Odkanalizování území

Koncepce odkanalizování obce se v zásadě nemění, zůstává zde nadále vybudována jednotná kanalizační síť, zakončená na východním okraji zastavěného území mechanicko-biologickou ČOV, společnou pro Radslavice a Zelenou Horu. Hlavním recipientem přečištěných vod zůstane Pustiměřský potok. Lokality bydlení individuálního, které byly zastavěny v nedávné minulosti, zůstanou odkanalizovány oddílně.

Územní plán předpokládá zvýšení produkce odpadních vod až o přibližně 200 EO, kapacita ČOV bude zvyšována s rostoucím počtem obyvatel při naplnění prognózy nárůstu počtu obyvatel.

Stávající systém odkanalizování území se nemění, potřebné kanalizační řady jsou vedeny v blízkosti velké části zastavitelných ploch a stačí realizovat přípojky. Kanalizaci a s ní související technickou infrastrukturu lze rekonstruovat a umisťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách veřejných prostranství. Územní plán navrhuje rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou i dešťovou) do nových rozvojových ploch. Stanovením koeficientu zeleně územní plán chrání retenční schopnost území tak, aby dešťové vody mohly být přednostně vsakovány na pozemcích, pro možnou likvidaci přebytku dešťových vod, zejména při přívalových srážkách, jsou nové lokality připojeny na dešťovou kanalizaci.

Navrhuje se:

- pro rozsáhlou rozvojovou lokalitu bydlení Nad Pruskými vinohrady jsou doplněny řady pro oddílnou splaškovou (vymezeny jako koridory technické infrastruktury s označením **KT5**) a oddílnou dešťovou kanalizaci (vymezeny jako koridory technické infrastruktury s označením **KT6**).

I.4.4.3 Odpadové hospodářství

Způsob likvidace odpadů se nemění, současný stav je vyhovující a stejný způsob odstraňování komunálního odpadu bude uplatněn i pro návrhové plochy. Plochy pro nakládání s odpadem jsou územním plánem stabilizovány především jako plochy technické infrastruktury - odpadové hospodářství.

I.4.4.4 Zásobování elektrickou energií

I.4.4.4.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400, 220 a 110 kV

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových sítí a zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

I.4.4.4.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se nemění, obec bude nadále zásobována elektrickou energií pomocí sítě venkovních vedení vysokého napětí VN 22 kV.

Trafostanice zůstávají v dostatečném počtu pro zajištění příkonu pro stávající i budoucí zástavbu v návrhovém období, navržena je pouze jedna nová trafostanice pro lokalitu Nad Pruskými vinohrady v západní části obce směrem na Zelenou Horu. Rekonstrukce a úpravy na zařízení VN ÚP umožňuje.

Navrhuje se:

- v rámci rozvojové lokality bydlení Nad Pruskými vinohrady se navrhuje částečná kabelizace nadzemního vedení VN 133 a výstavba nové trafostanice v ploše **Z66**/ZV napojené na přeložené kabelové vedení VN, dále bude provedena kabelizace souběžného vedení VN795 - pro kabelizaci VN jsou vymezeny koridory technické infrastruktury s označením **KT7**,
- v rámci rozvojové plochy bydlení „u fotbalového hřiště" v severovýchodní části obce se navrhuje částečná kabelizace stávající trasy vedení VN (přeložka) - pro kabelizaci VN je vymezen koridor technické infrastruktury s označením **KT8**.

I.4.4.5 Zásobování plynem a teplem

Obec zůstane nadále plynofikována. Rozvody v obci zůstávají středotlaké s domovními regulátory STL/NTL u jednotlivých objektů. Teplárenský zdroj ani soustava se v obci nevyskytují. Od severu k jihu prochází řešeným územím vysokotlaký vnitrostátní plynovod, jeho ochranné pásmo není řešením územního plánu narušeno, nejsou vymezeny žádné záměry ve střetu s jeho bezpečnostním pásmem.

Stávající systém zásobování plynem je dostačující a nemění se. Územní plán umožňuje rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků, v koncepci zásobování plynem jsou doplněny pouze nové plynovodní řady pro rozvojovou lokalitu Nad Pruskými vinohrady. V ostatních případech jsou plynovody vedeny v blízkosti zastavitelných ploch.

Navrhuje se:

- umístit nový plynovodní řad pro zaokruhování rozvojové lokality bydlení Nad Pruskými vinohrady - koridor technické infrastruktury s označením **KT9**.

Dále ÚP umožňuje snižovat energetickou náročnost objektů využíváním alternativních zdrojů energií vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka apod.).

I.4.4.6 Komunikační sítě

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány, zastavitelné plochy nebo koridory nebyly pro jejich rozvoj navrhovány, případná nová vedení a zařízení lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, REKREACE

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití s ohledem na ochranu nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny (zvláště chráněné území – přírodní památka, NATURA 2000 – EVL, památné stromy), ochranu stávajících ploch trvalé vegetace, zejména lesů, ochranu prvků ÚSES - doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému, podporu polyfunkčního využívání krajiny, posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých" forem rekreace (turistika, cykloturistika), zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny.

V krajině jsou navrženy plochy lesní, plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter) a plochy smíšené nezastavěného území – plochy drobné pozemkové držby. Plochy zeleně přírodního charakteru (vymezené zejména pro biokoridory), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (pro založení alejí), plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy vodní a vodohospodářské mohou být součástí jak krajiny, tak zastavěného území sídla viz kapitolu *I.3.3. Sídelní zeleň* a kapitolu *I.5.5 Ochrana před povodněmi*.

I.5.1.1 Plochy lesní

I.5.1.1.1 Plochy lesní (NL)

Hospodaření v lesích není územím plánem zásadně ovlivněno.

Plochy změn:

- **K43:** návrh lesní plochy jako doplnění mezi dvěma stabilizovanými lesními plochami, kde se nachází vzrostlá zeleň na parcelách trvalého travního porostu,
- **K44:** návrh lesní plochy jako doplnění mezi dvěma stabilizovanými lesními plochami, kde se nachází vzrostlá zeleň na parcelách trvalého travního porostu.

I.5.1.2 Plochy přírodní

I.5.1.2.1 Plochy přírodní (NP)

Plochy změn:

- **K45:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 4** Malé pole,
- **K46:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 5** Pustiměřský potok – soutok,
- **K47:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 5** Pustiměřský potok – soutok,
- **K48:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 6** Zbořená,
- **K49:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 6** Zbořená,
- **K50:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 1** Nad Bochtalem,
- **K51:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 2** Nad vinohrady,

- **K52:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 3** Farské,
- **K53:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra **LBC 8** Žlíbky.

I.5.1.3 Plochy smíšené nezastavěného území

I.5.1.3.1 Plochy drobné pozemkové držby (NS)

Hospodaření na zemědělských půdách není územím plánem zásadně ovlivněno, kromě navržené změny.

Plochy změn:

- **K54:** návrh plochy drobné pozemkové držby pro posílení odolnosti území vůči větrné a vodní erozi. Jedná se o plochy, které jsou svažité, přičemž splachy orné půdy směřují do Pustiměřského potoka a do zástavby obce. Hospodaření na půdě náležející do zemědělského půdního fondu není vyloučeno, pouze je podpořen jiný způsob využívání než v současnosti, kdy je velký zemědělský celek souvisle rozorán. Návrh podporuje návrat rozmanitějšího využívání půdy sady a zahradami, trvalým travním porostem i menšími parcelami orné půdy.
- **K55:** návrh plochy drobné pozemkové držby pro posílení odolnosti území vůči větrné a vodní erozi. Jedná se o plochy, které jsou svažité, přičemž splachy orné půdy směřují do Pustiměřského potoka a do zástavby obce. Hospodaření na půdě náležející do zemědělského půdního fondu není vyloučeno, pouze je podpořen jiný způsob využívání než v současnosti, kdy je velký zemědělský celek souvisle rozorán. Návrh podporuje návrat rozmanitějšího využívání půdy sady a zahradami, trvalým travním porostem i menšími parcelami orné půdy.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), založená na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- **NRBK K 132 T**

Regionální úroveň:

- do území nezasahuje

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 8 lokálních biocenter:
  - **LBC 1** Nad Bochtalem
  - **LBC 2** Nad vinohrady
  - **LBC 3** Farské
  - **LBC 4** Malé pole
  - **LBC 5** Pustiměřský potok – soutok
  - **LBC 6** Zbořená
  - **LBC 7** Marchanice
  - **LBC 8** Žlíbky

- Biocentra propojuje celkem 7 lokálních biokoridorů
  - **LBK 1**
  - **LBK 2**
  - **LBK 3**
  - **LBK 4**
  - **LBK 5**
  - **LBK 6**
  - **LBK 7**

Po provedení komplexních pozemkových úprav, je možné prvky ÚSES v detailu přiměřeně měnit, pokud bude zachována koncepce a budou respektovány doporučené minimální prostorové požadavky.

I.5.2.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují),

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,

do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,

signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území,

trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES,

protierozní a protipovodňová opatření – pokud budou realizována tak, aby byl minimalizován vliv na funkčnost ÚSES jako celku, nejlépe tedy přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné: jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je protkána sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Snížena je přítomností bariér, zejména antropogenního původu, hlavně silnicí D46 a III/0462.

Pro zvýšení prostupnosti pro člověka je navržena cyklostezka (na upřesněné cyklotrase Vyškov - Prostějov), koridor železniční dopravy, návrhové plochy pro záměr homogenizace D46 a plochy veřejných prostranství, zvýšení prostupnosti biologické je podpořeno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Konflikty mezi návrhovou prostupností pro člověka a prostupností biologickou ÚP ukládá řešit v navazující územně plánovací dokumentaci staveb pro územní řízení.

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Účinným opatřením pro snížení vodní eroze půdy se jeví lepší hospodaření (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.), zřízení zatravněných pásů a průlehů. Takováto opatření územní plán konkrétně nenavrhuje, ale jsou umožněna stanovenými podmínkami využití ploch mimo zastavěné území. Jako protierozní opatření, zejména proti větrné erozi, jsou navrženy aleje podél cesty na Radslavice a podél cyklostezky na Vyškov, v plochách **Z63**, **Z64**, **Z65** a **Z35**. Jako protierozní opatření primárně proti vodní erozi, jsou vymezeny zejména plochy smíšené nezastavěného území **K54** a **K55**.

V případě střetu jakéhokoliv záměru s melioračními zařízeními, bude prověřeno, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost systému meliorací.

I.5.5 Ochrana před povodněmi

I.5.5.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Územní plán navrhuje zřízení vodních nádrží v plochách **K39**, **K40**, **K41** a **K42**. Nádrže v plochách **K40** a **K41** jsou vymezeny jako rybník k rekreaci, v ploše **K42** je vymezena nádrž na veřejném prostranství rovněž pro rekreaci a posilování soudržnosti obyvatelstva. Jako protipovodňová opatření jsou na Pustiměřském potoce, zejména v případě přívalových dešťů, navrženy plochy **K39** a **Z56** k ochraně zástavby obce.

Jsou vymezeny tyto vodní a vodohospodářské plochy:

I.5.5.2 Plochy vodní a vodohospodářské

I.5.5.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy změn:

- **K39:** návrh vodní plochy v místě zřízení rybníka ke snížení ohrožení území povodněmi,
- **K40:** návrh vodní plochy v místě zřízení rybníka pro rekreaci,
- **K41:** návrh vodní plochy v místě zřízení rybníka pro rekreaci,
- **K42:** návrh vodní plochy v místě zřízení vodní nádrže pro rekreaci.

I.5.5.3 Plochy veřejných prostranství

I.5.5.3.1 Zeleň veřejná (ZV)

Plochy změn:

- **Z56:** návrh veřejné zeleně v okolí budoucího rybníka ke snížení ohrožení území povodněmi.

I.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje ložisko nerostných surovin - výhradní ložisko cihlářské suroviny „Pustiměř" – ev. č. ložiska 3 138200. Stanoveno je chráněné ložiskové území (CHLÚ) Pustiměř. Těžba zde neprobíhá, zastavitelné plochy do chráněného ložiskového území nezasahují.

Sesuvná území se zde nenacházejí.

I.5.7 Rekreace

V řešeném území jsou stabilizovány plochy rekreace individuální, jsou to drobné stavby chat. Další plochy pro rekreaci nejsou navrhovány, územní plán podporuje rekreaci nepobytovou, tj. turistiku, cykloturistiku a vymezuje plochy zejména veřejných prostranství, veřejné zeleně a vodní a vodohospodářské plochy pro podporu rekreace místních obyvatel v sídle.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH),

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na:

plochy stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

plochy změn, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,

územní rezervy, se stanoveným předpokládaným budoucím funkčním využitím.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině.

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

BH bydlení - v bytových domech
BV bydlení - v rodinných domech – venkovské
BI bydlení - v rodinných domech – individuální

Plochy rekreace

RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství (úzké plochy s protáhlým tvarem mohou být bez kódu)
ZV zeleň veřejná

Plochy smíšené obytné

SK plochy smíšené obytné komerční

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura - silniční
DZ dopravní infrastruktura - železniční
DL dopravní infrastruktura - letecká
DX dopravní infrastruktura - specifická

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura - zařízení na sítích
TO technická infrastruktura - odpadové hospodářství

Plochy výroby a skladování

VL výroba a skladování - lehký průmysl
VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy drobné pozemkové držby

Plochy zeleně

ZS zeleň soukromá a vyhrazená
ZP zeleň přírodního charakteru
ZX zeleň specifická

I.6.2 Definice pojmů

Podzemní podlaží

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

podlaží, které není podzemním.

Podkroví

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Koeficient zastavěnosti

poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře stavebního pozemku. Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají, balkony nikoliv. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že například zpevněná zastřešená plocha pro letní posezení do pojmu zastavěná plocha spadá (započítává se do zastavěné plochy), chodníčky, příjezdové cesty nikoliv (nezapočítávají se).

Koeficient zeleně

poměr výměry části stavebního pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

I.6.3 Stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch

I.6.3.1 Plochy bydlení

I.6.3.1.1 Bydlení - v bytových domech (BH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. nevýrobní služby jako třeba kadeřnictví, drobné dílny jako třeba krejčovství, malé prodejny jako třeba koloniály), přičemž provozovny veřejného stravování (jako třeba občerstvení) lze v objektech situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, to vše s možností podsklepení, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající římsy či výšky hřebene střechy
Koeficient zastavěnosti:	není stanoven
Koeficient zeleně:	minimálně 0,3

Další podmínky využití:

Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I.6.3.1.2 Bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	chov drobného hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí určené pro samozásobení, kteréžto činnosti nejsou určeny k podnikatelským účelům
	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a jsou provozovány v rámci rodinných domů (např. nevýrobní služby, jako třeba kadeřnictví, drobné dílny jako třeba krejčovství, malé prodejny jako třeba koloniály a ubytovací zařízení, jako např. penziony)
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	chov hospodářského zvířectva a pěstitelské zázemí i jako součást podnikatelské činnosti, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí, kapacitní parkoviště, kapacitní garáže

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající římsy či výšky hřebene střechy
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,5
Koeficient zeleně:	u řadového rodinného domu minimálně 0,3
	u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4

Další podmínky využití:

Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Výstavbu v plochách do vzdálenosti 50 m od kraje lesa může příslušný orgán státní správy rozhodnout pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek.
Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení pro 1 bytovou jednotku.

I.6.3.1.3 Bydlení - v rodinných domech - individuální (BI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a jsou provozovány v rámci rodinných domů (např. nevýrobní služby, jako třeba kadeřnictví, drobné dílny jako třeba krejčovství, malé prodejny jako třeba koloniály a ubytovací zařízení, jako např. penziony)
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	chov hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí, kapacitní parkoviště, kapacitní garáže

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, to vše s možností podsklepení, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající římsy či výšky hřebene střechy
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,5
Koeficient zeleně:	u řadového rodinného domu minimálně 0,3
	u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4

Další podmínky využití:

Výstavbu v plochách do vzdálenosti 50 m od kraje lesa může příslušný orgán státní správy rozhodnout pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek.
Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
V zastavitelné ploše **Z20** je povoleno umísťovat obytné stavby až po vybudování obslužných komunikací v rámci této plochy.
V zastavitelné ploše **Z20** je nutné zohlednit stanovené pásmo hygienické ochrany družstva.
Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení pro 1 bytovou jednotku.
V zastavitelných plochách **Z9, Z78** a **Z15** je v územním řízení nutno předložit vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů hluku pro chráněné prostory, včetně venkovních chr. prostor staveb, a návrh reálných protihlukových opatření bez nároku na omezování provozu na silnicích.

I.6.3.2 Plochy rekreace

I.6.3.2.1 Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	individuální rekreace v soukromých chatách
Přípustné využití:	rodinná rekreace v samostatných objektech, stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru provozovaná v rámci rekreačních objektů
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu rekreačního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zastavěnosti:	není stanoven
Koeficient zeleně:	minimálně 0,4

I.6.3.3 Plochy občanského vybavení

I.6.3.3.1 Občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	občanské vybavení nekomerčního charakteru - veřejná správa, ochrana obyvatelstva, vzdělávání, výchova a kultura, sociální a zdravotní služby
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití
	chráněné bydlení a bydlení pro sociálně znevýhodněné obyvatele
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	výstavbu řešit především dle charakteru a významu staveb (kostel, škola) následně v návaznosti na okolní zástavbu: podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží nebo 2 nadzemní podlaží a účelově využité podkroví, to vše s možností podsklepení, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající výšky střechy.
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	není stanoven

Další podmínky využití:

Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I.6.3.3.2 Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	občanská vybavenost převážně komerčního charakteru tj. obchodní a stravovací služby (např. prodejny, restaurace, pohostinství) nepřesahující svou rozlohou 1000 m2
Přípustné využití:	nevýrobní služby (např. ubytovny, penziony, hotely, kadeřnictví, kosmetika)
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení nekomerčního občanského vybavení doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, ve stabilizovaných plochách rovněž v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající výšky střechy
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,5
Koeficient zeleně:	není stanoven

Další podmínky využití:

Ve stabilizovaných plochách je povoleno umísťovat obytné stavby v min. vzdálenosti 50 m od kraje lesa.
Všechny komerční areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I.6.3.3.3 Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,5
Koeficient zeleně:	není stanoven

I.6.3.3.4 Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy a zařízení pro pohřbení nebo uložení lidských ostatků – hřbitovy včetně provozního zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.)
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura (parkování) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	služby a provozovny související s funkcí hlavního využití, pokud bude v územním řízení prokázáno, že svým rozsahem a provozní náplní nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.4 Plochy veřejných prostranství

I.6.3.4.1 Veřejná prostranství (PV nebo bez kódu)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	veřejné prostranství
Přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní a účelové komunikace, parkování, obratiště, chodníky, cyklotrasy apod.)
	zpevněné plochy, drobná architektura - sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla
	veřejná zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pouliční osvětlení atd.), pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.4.2 Zeleň veřejná (ZV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	veřejná zeleň
Přípustné využití:	parkové úpravy, aleje
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky apod.)
	vodní toky a plochy
	protierozní a protipovodňová opatření
	zpevněné plochy, drobná architektura - sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pouliční osvětlení atd.), pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	není stanovena
Koeficient zeleně:	minimálně 0,7

I.6.3.5 Plochy smíšené obytné

I.6.3.5.1 Plochy smíšené obytné komerční (SK)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech s komerčním využitím, výrobou a službami
Přípustné využití:	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	výroba, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,5
Koeficient zeleně:	minimálně 0,4

Další podmínky využití:

Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou nebo garážovým stáním v rámci plochy bydlení pro 1 bytovou jednotku.
Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I.6.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.6.3.6.1 Dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	pozemní komunikace – silnice a dálnice včetně všech součástí
Přípustné využití:	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování, odstavování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, chodníky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, zařízení údržby, ochranná a protihluková opatření, apod.)
	zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky a stanice
	infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu
	doprovodná a izolační zeleň, aleje, údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
Podmíněně přípustné využití:	technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení technické infrastruktury) pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohrozí užívání dopravní infrastruktury
	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6.2 Dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	pozemky staveb železniční dráhy
Přípustné využití:	související technická a dopravní infrastruktura (např. železniční stanice, přejezdy, účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice)
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy drážní dopravy, apod.)
	ochranná a protihluková opatření
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
	bydlení správce nebo majitele stávajících obytných staveb, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorách staveb
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6.3 Dopravní infrastruktura - letecká (DL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	letiště, stavby a zařízení s ním provozně související
Přípustné využití:	další či doplňkové stavby pro leteckou dopravu (hangáry, sklady, apod.)
	navigační zařízení apod.
	terénní úpravy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
	doprovodná zeleň
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (muzeum dopravy, apod.)
Podmíněně přípustné využití:	drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
	technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení technické infrastruktury) pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohrozí užívání dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6.4 Dopravní infrastruktura - specifická (DX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	specifická doprava - cyklostezky
Přípustné využití:	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy specifické dopravy, apod.)
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, provozně oddělené účelové komunikace včetně ojedinělých křížení cyklostezek, apod.) nevylučující hlavní využití
	doprovodná, izolační a veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	automobilová a jiná motorizovaná doprava v rámci dopravního tělesa pro cyklistiku
	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

V ploše **Z35** bude řešeno umístění stavby hlavní polní cesty k obsluze přilehlých zemědělských pozemků a stavby souběžně vedené provozně oddělené cyklostezky.

I.6.3.7 Plochy technické infrastruktury

I.6.3.7.1 Technická infrastruktura – zařízení na sítích (TI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čistění odpadních vod, zásobování elektrickou energií
	pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření
	stavby a pozemky související dopravní infrastruktury (např. místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	veřejná prostranství pokud negativně neovlivňují hlavní využití
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.7.2 Technická infrastruktura – odpadové hospodářství (TO)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy pro nakládání s odpady
Přípustné využití:	plochy skládek, sběrných dvorů, spalovny apod.
	zeleň
	stavby a pozemky související dopravní infrastruktury - místní komunikace, chodníky a veřejná prostranství
	ostatní technická infrastruktura, vlastní administrativa
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, občanská vybavenost, rekreace a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	u novostaveb a rekonstrukcí ve stabilizovaných plochách v návaznosti na výškovou hladinu okolní zástavby s respektováním stávající výšky střechy (netýká se komína)
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	není stanoven

I.6.3.8 Plochy výroby a skladování

I.6.3.8.1 Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	průmyslová výroba, jejíž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
Přípustné využití:	skladování, lehká průmyslová výroba a služby
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby pro administrativu
Podmíněně přípustné využití:	stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Nepřípustné využití:	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím
	skladování biologického a radiačního odpadu

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	u novostaveb a rekonstrukcí ve stabilizovaných plochách nesmí výška staveb přesahovat okolní objekty, v zastavitelných plochách bude max. výška objektů 10 m.
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	není stanoven

Další podmínky využití:

Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
Pro plochu **Z37** platí, že v ochranném pásmu dálnice lze zřizovat stavby, zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem Ministerstva dopravy ČR.

I.6.3.8.2 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití:	pozemky a zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice pohonných hmot
	zpracování dřeva a přidružená lesní a dřevařská výroba
	parkování a odstavování autobusů a zemědělské techniky
	sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití:	plochy lehké výroby, skladování, komerčních zařízení a služeb, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
	doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb), pokud bude v navazujícím řízení prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití:	výstavba bioplynových, větrných a fotovoltaických elektráren, vyjma fotovoltaických panelů na střechách budov
	výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	u stabilizovaných ploch maximální výšková hladina zástavby nepřesáhne současnou výškovou hladinu hospodářských staveb v areálu
Koeficient zastavěnosti:	maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	není stanoven

Další podmínky využití:

Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
Chráněné prostory, specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I.6.4 Stanovení podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině

I.6.4.1 Plochy vodní a vodohospodářské

I.6.4.1.1 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	vodní toky a plochy
Přípustné využití:	nakládání s povrchovými vodami, jejich ochrana, vodohospodářské využití, tj. zajišťování akumulace vod, regulace vodního režimu a plnění dalších účelů, stanovených právními předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
	související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
	stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty) a související dopravní infrastruktura
	ochrana území před škodlivými účinky vod, před vodní erozí a před suchem
	ochrana a revitalizace vodních zdrojů, toků a nádrží
	založení prvků územního systému ekologické stability
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
	opatření a stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, individuální rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující vodohospodářskou, případně ekologickou hodnotu území včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví, oplocení, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4.2 Plochy zemědělské

I.6.4.2.1 Plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití:	zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protierozní (zatravnění, průlehy), protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule)
	těžba nerostů
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace), pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění pozemků, pokud bude v územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím nebo snižující kvalitu zemědělské půdy

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.3 Plochy lesní

I.6.4.3.1 Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plnění funkcí lesa
Přípustné využití:	stavby a zařízení lesního hospodářství pro zajištění produkce dřevní hmoty, chovu lesní zvěře, ochrany lesních porostů a půd
	vodní hospodářství, meliorace a zemědělství, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule)
	technická a dopravní infrastruktura – vedení a stavby technické infrastruktury účelové komunikace
	založení prvků ÚSES
Podmíněně přípustné využití:	doprovodné stavby např. přístřešky, stavby pro chov včelstev, pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zařazení pozemků oddělených od souvislého lesního porostu do zemědělského půdního fondu, pokud bude územním řízením prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha a bezprostředně navazují na zemědělské plochy vymezené územním plánem
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím nebo snižující kvalitu lesních porostů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4.4 Plochy přírodní

I.6.4.4.1 Plochy přírodní (NP)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech
	vodní toky a plochy, mokřady
	ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule), revitalizace
Podmíněně přípustné využití:	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím nebo snižující ekologickou hodnotu porostů, včetně oplocení (kromě dočasného oplocení výsadeb), těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.5 Plochy smíšené nezastavěného území

I.6.4.5.1 Plochy drobné pozemkové držby (NS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	hospodaření na zemědělské půdě se zachováním rozmanitosti jejího využití
Přípustné využití:	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule)
	technická infrastruktura
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství a zeleň
	skladebné části ÚSES
Podmíněně přípustné využití:	dopravní infrastruktura (např. účelové a místní komunikace), pokud je ve veřejném zájmu a nelze ji umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	rozorávání ploch do velkých souvisle obhospodařovaných celků
	oplocování pozemků (kromě dočasného oplocení a oplocování pastvin, viz výše)
	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím
	těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.6 Plochy zeleně

I.6.4.6.1 Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	soukromá zeleň
Přípustné využití:	soukromá zeleň sadů, zahrad a zahrádkářských osad
	doprovodné zemědělské stavby např. kolny, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení, stavby pro uskladnění výpěstků
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule), revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, za podmínky, že tyto plochy jsou součástí zastavěného území
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.4.6.2 Zeleň přírodního charakteru (ZP)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití:	krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležející do zemědělského ani lesního půdního fondu
	remízky, mokřady, stromová a keřová zeleň vhodných přirozených druhů rostlin, protierozní a protipovodňová opatření přírodního charakteru
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření, drobná informační zařízení - cedule), revitalizace
	vodní hospodářství, meliorace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – pokud nedojde k omezení funkčnosti ÚSES
	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
Nepřípustné využití:	stavby pro zemědělství a lesnictví, oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je), těžba nerostů
	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4.6.3 Zeleň specifická (ZX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zeleň na území letiště
Přípustné využití:	zeleň nenáležející do zemědělského ani lesního půdního fondu, určená k přistávání letadel a dalších zařízení pro létání
	zeleň poskytující ochranu a životní prostředí zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů
	opatření pro ochranu přírody a krajiny (například protierozní, půdoochranná, retenční opatření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území, bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití a nebude podstatně ovlivněna ochrana a životní prostředí zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
	založení prvků územního systému ekologické stability, pokud nebude negativně ovlivněno hlavní a přípustné využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně), pokud bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití a nebude podstatně ovlivněna ochrana a životní prostředí zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
Nepřípustné využití:	stavby pro zemědělství a lesnictví, oplocení, těžba nerostů, výsadba vzrostlé zeleně, stavby pro rekreaci, vodní hospodářství,
	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch v souladu s hlavním využitím
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD1 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z23**/PV),

VD2 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z24**/PV),

VD3 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z25**/PV),

VD4 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z30**/PV),

VD5 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z31**/PV),

VD6 – místní komunikace (v rámci rozvojové plochy **Z32**/PV),

VD7 – plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci dálnice D46 (v rámci rozvojových ploch **Z82**/DS, **Z83**/DS, **Z84**/DS, **Z85**/DS, **Z86**/DS, **Z87**/DS a **Z88**/DS),

VD8 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Drysice (v rámci rozvojových ploch **Z89**/DS a **Z90**/DS),

VD9 – koridor dopravní infrastruktury pro vedení celostátní železnice (**KD1**),

VD10 – cyklostezka (v rámci rozvojové plochy **Z80**/DX).

I.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT1 – vodovod místní (koridor **KT1**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady,

VT2 – vodovodní přivaděč (koridor **KT2**) v lokalitě Zelniska,

VT3 – vodovodní přivaděč (koridor **KT3**) směrem na Drysice,

VT4 – vodovodní přivaděč – přeložka (koridor **KT4**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady,

VT5 – kanalizace splašková (koridor **KT5**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady,

VT6 – kanalizace dešťová (koridor **KT6**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady,

VT7 – kabelové vedení elektrické energie (koridor **KT7**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady,

VT8 – kabelové vedení elektrické energie (koridor **KT8**) v lokalitě „u fotbalového hřiště",

VT9 – středotlaký plynovod (koridor **KT9**) v lokalitě Nad Pruskými vinohrady.

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

I.7.2.1 Založení prvků ÚSES

VU1 – lokální biocentrum **LBC 4** (plocha **K45**/NP),

VU2 – lokální biocentrum **LBC 5** (plocha **K46**/NP a **K47**/NP),

VU3 – lokální biocentrum **LBC 6** (plocha **K48**/NP a **K49**/NP),

VU4 – lokální biocentrum **LBC 1** (plocha **K50**/NP),

VU5 – lokální biocentrum **LBC 2** (plocha **K51**/NP),

VU6 – lokální biocentrum **LBC 3** (plocha **K52**/NP),

VU7 – lokální biocentrum **LBC 8** (plocha **K53**/NP),

VU8 – nadregionální biokoridor **NRBK K 132 T** (plocha **K68**/ZP),

VU9 – lokální biokoridor **LBK 5** (plocha **K69**/ZP),

VU10 – lokální biokoridor **LBK 2** (plocha **K70**/ZP),

VU11 – lokální biokoridor **LBK 6** (plocha **K71**/ZP),

VU12 – lokální biokoridor **LBK 1** (plocha **K72**/ZP, **K75**/ZP, **K76**/ZP a **K77**/ZP),

VU13 – lokální biokoridor **LBK 7** (plocha **K73**/ZP a **K74**/ZP).

I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VK1 – vodní nádrž na Pustiměřském potoce (plocha **K39**/W),

VK2 – hráz a břehy vodní nádrže na Pustiměřském potoce (plocha **Z56**/ZV).

I.7.2.3 Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území (protierozní opatření)

VR1 – veřejná zeleň pro výsadbu aleje podél cesty na Radslavice (plochy Z**Z63**/ZV, **Z64**/ZV a **Z65**/ZV),

VR2 – veřejná zeleň pro výsadbu aleje podél cyklostezky na Vyškov (v rámci plochy **Z35**/DX),

VR3 – zřízení drobné pozemkové držby (plochy **K54**/NS a **K55**/NS).

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné plochy.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby

I.8.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Nebyly vymezeny.

I.8.1.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury

PO1 – místní centrum občanského vybavení v rozvojové lokalitě Nad Pruskými vinohrady v rámci rozvojové plochy **Z21**/OV, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 1909/1, 1912, 1913, 1914 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

I.8.2 Veřejná prostranství

I.8.2.1 Veřejná zeleň

PP1 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z57**/ZV u návrhu veřejné vybavenosti v rozvojové lokalitě Nad Pruskými vinohrady, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 1914 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

PP2 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z58**/ZV pro umístění dětského hřiště v rozvojové lokalitě Nad Pruskými vinohrady, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 1914, 1916/2, 1916/26, 1916/3 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

PP3 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z59**/ZV pro úpravu veřejného prostranství „pod školou", dotčené pozemkové parcely:

p. č. 157/3 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

PP4 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z61**/ZV v okolí návrhu vodní nádrže za obecním úřadem, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 242/3, 242/4, 1577/65, 1577/69, 1577/70, 1577/71, 1577/77, 1577/78, 1577/79, 1577/80, 1577/81, 1577/82, 1577/83, 1577/84, 1577/85, 1577/86, 1577/87, 1577/88, 1578/11, 1584/14, 1584/15, 1584/18, 1584/19, 1584/20, 1584/25, 1584/26, 1584/27, 1584/30, 1584/31, 1584/32, 1584/33 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

PP5 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství (případně umístění aleje) v rámci rozvojové plochy **Z62**/ZV v okolí návrhu rybníka za obecním úřadem, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 1577/64 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

PP6 – veřejná zeleň pro úpravu veřejného prostranství v rámci rozvojové plochy **Z66**/ZV u návrhových ploch pro bydlení Nad Pruskými vinohrady, dotčené pozemkové parcely:

p. č. 1851/1, 1851/2, 1851/3, 1851/4, 1851/5 k. ú. Pustiměř.

Ve prospěch oprávněné osoby – obec Pustiměř.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádná kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Byly vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

- **R1** – plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – individuální (BI). Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby bydlení. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem (stabilizované plochy: plochy zemědělské a plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená). Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

  Podmínky pro prověření:

  Prověřit možnost napojení plochy na technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost plochy, podmínky prostorového uspořádání plochy.

- **R4** – plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – individuální (BI). Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby bydlení. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem (stabilizované plochy: plochy zemědělské). Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Podmínky pro prověření:

Prověřit možnost napojení plochy na technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost plochy, podmínky prostorového uspořádání plochy.

- **R5** – plocha územní rezervy pro plochu veřejných prostranství - zeleň veřejná (ZV). Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru umístění veřejné zeleně. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem (stabilizované plochy: plochy zemědělské). Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

  Podmínky pro prověření:

  Nejsou stanoveny.

- **R6** – plocha územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury - železniční (DZ). Koridor je vymezen pro vysokorychlostní trať (VRT) Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (-Katowice). Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby vysokorychlostní železniční tratě. Prověření podmínek pro plochu dopravní infrastruktury – železniční. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem (stabilizované plochy: plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy veřejných prostranství). Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

  Podmínky pro prověření:

  Prověřit vliv na krajinný ráz, na negativní vlivy na zastavěné a zastavitelné plochy (hluková zátěž, vibrace apod.), na dopravní napojení sousedních obcí, na prostupnost krajiny a dopad na ÚSES.

- **R8** – plocha územní rezervy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby výrobního areálu. Plochy v územní rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem (stabilizované plochy: plochy zemědělské). Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

  Podmínky pro prověření:

  Prověřit možnost napojení plochy na technickou infrastrukturu, dopravní obslužnost plochy, podmínky prostorového uspořádání plochy.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Byla vymezena tato plocha:

- **Z79** – zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech – individuální (BI). Plocha je podmíněna zpracováním územní studie.

  Podmínky pro pořízení:

  Územní studie prověří možnosti technického řešení a navrhne napojení plochy na technickou infrastrukturu, způsob ochrany navrhované lokality a souvisejícího okolního území před přívalovými dešťovými vodami a řešení nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad. Dále prověří možnosti přístupu do

plochy a navrhne dopravní obsluhu plochy. Rovněž prověří možnosti urbanistického řešení a stanoví podmínky prostorového uspořádání plochy, navrhne veřejné prostranství v dostatečném rozsahu (min. 1000 m^2) a parcelaci pozemků, stanoví strukturu zástavby a její polohu v daných terénních podmínkách. Dále navrhne objemové řešení zástavby s ohledem na krajinný ráz a obraz obce v krajině. Územní studie zohlední a bude řešit střety s limity využití území.

Lhůta pro vyhotovení studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti:

Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

I.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 50 stran a 4 výkresy k němu připojené grafické části.