ATELIER URBI spol. s r.o.

PŘÍKAZY

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část – řešení ÚP

BRNO, ČERVEN 2018

Opatření obecné povahy č.1/2018

Zastupitelstvo obce Příkazy jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍKAZY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Příkazy: Zastupitelstvo obce Příkazy

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý

Funkce: vedoucí odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce

Podpis:

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Příkazy, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....	.....
Ing. Jaroslav Sívek	Josef Škrabal
starosta obce	místostarosta

ATELIER URBI spol. s r.o.

PŘÍKAZY

Územní plán

Textová část řešení ÚP

Zakázkové č.: 13 – 01 – 04
Objednatel: Obec Příkazy
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Zhotovitel ÚP:	Atelier URBI, spol. s r.o.
Řešitelský kolektiv:	
Urbanistické řešení	Ing. arch. Jana Benešová
Dopravní řešení	Ing. Rostislav Košťál
Vodní hospodářství	Ing. Vítězslav Vaněk
Energetika – zásobování plynem a teplem	Ing. Vítězslav Vaněk
Energetika – zásobování el. energií	Ing. Jaroslav Opat
Spoje a spojová zařízení	Ing. Jaroslav Opat
Přírodní podmínky, životní prostředí	Ing. Hana Vyvialová
Zemědělský půdní fond	Ing. Hana Vyvialová
Informatika, GIS	Roman Staněk

BRNO, ČERVEN 2018 ČÍSLO VÝTISKU:

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu:

Textová část:

I. Řešení ÚP

Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000
I/4	Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
I/5	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5 000
I/6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
I/7	Schéma zástavby	1 : 10 000
I/8	Schéma etapizace výstavby	1 : 10 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část:

II. Odůvodnění řešení ÚP

Grafická část:

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Předpokládaný zábor půdního fondu	1 : 5 000
II/3	Širší vztahy	1 : 100 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. Řešení ÚP 3
I.1 Vymezení zastavěného území 3
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
I.2.1 Širší vztahy 3
I.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
I.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení 5
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 5
I.3.3 Sídelní zeleň 7
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování 9
I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost 9
I.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury 9
I.4.3 Vodní hospodářství 10
I.4.4 Energetika 11
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů, odpadové hospodářství 12
I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny 12
I.5.2 Územní systém ekologické stability 13
I.5.3 Prostupnost krajiny 14
I.5.4 Protierozní opatření, meliorace 14
I.5.5 Ochrana před povodněmi 15
I.5.6 Dobývání nerostů 15
I.5.7 Odpadové hospodářství 15
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 16
I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití 16
I.6.2 Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání: 18
I.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 38
I.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 39
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 42
I.7.1 VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo 42
I.7.2 VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva 42

I.7.3 Návrh objektů k asanaci 43
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území 43
I.8.1 Stavby veřejné vybavenosti 43
I.8.2 Veřejná prostranství 43
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 43
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 43
I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 43
I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 43
I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 44
I.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 44
I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 46
I.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 46

I. ŘEŠENÍ ÚP

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Příkaz (včetně Hynkova) bylo v územním plánu vymezeno k datu květen 2017.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu **100,5 ha** zbylá, nezastavěná část území má rozlohu **1283,5 ha (řešené území celkem 1384 ha).**

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 Širší vztahy

Návrh územního plánu Příkazy vychází ze širších vztahů řešeného území. Navržená koncepce rozvoje obce respektuje záměry nadřazené dokumentace:

I.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1, 2015)

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti Olomouc OB8 - území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, váže se na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je přímá vazba na D35, která je páteří území.

I.2.1.2 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (právní stav z r. 2011 po Aktualizaci č.1) vymezují pro řešené území Příkazy

- rozvojovou oblast RO1
- specifickou oblast ST3 s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby nerostných surovin – štěrkopísků
- dopravní koridor D14 (homogenizace D35 na normový profil směrově dělené komunikace s rekonstrukcí křižovatek)
- nadregionální biocentrum NRBC 14

Územní plán Příkazy tuto nadřazenou dokumentaci respektuje a zpřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability.

I.2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Příkaz je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Příkazy a katastrální území Hynkov.

Nejvýznamnější částí obce Příkazy je její historická část, vesnická památková rezervace s řadou památek vesnických stavení, tvořících skanzen. Zástavbu zde a v ochranném pásmu rezervace tvoří z velké části historické statky a zemědělské usedlosti, situované podél návesní ulicovky.

Navržená koncepce rozvoje obce Příkazy, daná značným zájmem o výstavbu rodinných domů, respektuje památkovou rezervaci a její ochranné pásmo – nové objekty jsou směrovány především do okrajových částí obce. V souladu s koncepcí dosud platného ÚP jsou k zástavbě přednostně navrženy proluky a jednostranně obestavěné komunikace nebo plochy, na které byla zpracována podrobnější dokumentace (územní studie).

Hlavními rozvojovými plochami pro výstavbu rodinných domů jsou lokalita U vodárny v jihovýchodní části obce a lokalita Hráč v její severozápadní části. Dále jsou k zástavbě určeny lokality Záhumení a Vítoví. Pro podnikatelské aktivity jsou vytipovány plochy u silnice II. třídy v jižní části obce. Územním plánem definované zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní obraz obce v krajině.

Přírodní hodnoty jsou vázány na nivu řeky Moravy v severní části území obce, zasahuje sem Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, území chráněná soustavou NATURA 2000 (evropsky významná lokalita i ptačí oblast), národní přírodní rezervace a lokalita ramsarské úmluvy. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Návrh řešení územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou. V navazujících částech území jsou přírodní hodnoty posíleny návrhem ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních (územní systém ekologické stability) a návrhem ploch k zalesnění. Životní prostředí zastavěných částí je zkvalitněno návrhem zeleně ochranné a izolační a zeleně soukromé.

Navržená koncepce rozvoje obce Příkazy je postavena na dopravním skeletu:

- je respektován železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména ploch u nádražní budovy. Jsou vytvořeny územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou či omezením počtu železničních přejezdů,
- jižně obce je vedena dálnice D35, v úseku vedeném obcí bude upravena na normový profil směrově dělené komunikace,
- základní komunikační kostru v obci tvoří silnice II/635 a silnice III/03549, vedoucí do Hynkova (na silniční síti nejsou navrženy žádné úpravy),
- z urbanistického hlediska je potřebné zejména odvedení zemědělské dopravy mimo zástavbu Příkaz – za tímto účelem je navrženo doplnění účelových komunikací východně obce a úprava železničního přejezdu,
- je navrženo doplnění cyklotras a cyklostezek,
- v rozvojových plochách bude doplněna síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu, trasování bude řešeno podrobnější dokumentací (je již zpracována územní studie „U vodárny").

Navržená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad:

- navýšit obytný a výrobní potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu,
- posílit rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Moravy), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu,
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách v centru obce umožnit doplnění zástavby o zařízení občanské vybavenosti a umožnit využití objektů pro agroturistiku a drobné podnikatelské aktivity,
- vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány.

Koncepce řešení inženýrských sítí:

- zásobování pitnou vodou – obce Příkazy je a bude zásobována pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Olomouc (podskupina Litovel), hlavními zdroji jsou prameniště u Litovle,
- odkanalizování – obec Příkazy má oddílnou kanalizaci s přečerpáváním na kanalizační čistírnu v obci Náklo (pro 2 500 EO). Odkanalizování místní části Hynkov bude řešeno včetně čištění odpadních vod samostatně, bez připojení na ČOV Náklo. Zemědělské objekty mají samostatnou likvidaci odpadních vod,
- energetika, spoje – obec Příkazy včetně místní části Hynkov je a bude plynofikována prostřednictvím středotlaké sítě,
- využití všech zastavitelných ploch je podmíněno vybudováním technické infrastruktury.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

Správní území obce tvoří obec Příkazy a místní část Hynkov. Územní plán Příkazy stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obou částí do doby vyčerpání návrhových ploch. Územní rezervy navrhovány nejsou.

Bude zachován charakter i měřítko zástavby obce a nebude narušeno situování obce v krajině. V obci budou rozvíjeny všechny její funkce.

Příkazy

Důraz je kladen na posílení stávajícího centra obce (zahrnuje území vesnické památkové rezervace Příkazy a jejího ochranného pásma) s využitím pro objekty občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Plošný rozvoj Příkaz je navržen východním i západním směrem (bydlení), v jižní části Příkaz u železničního nádraží jsou kolem silnice II.třídy navrženy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit. Areál bývalé sladovny je navržen k přestavbě.

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je náves. Charakter stávající zástavby s převahou zemědělských usedlostí v centru obce a samostatně stojících rodinných domů na jejím okraji bude zachován, proluky a jednostranně obestavěné komunikace jsou navrženy k dostavbě.

V nivě řeky Moravy je s ohledem na záplavové území navržen rozvoj rekreace především na plochách přírodního charakteru, tedy bez zástavby. Dostupnost nivy je posílena návrhem nových cyklotras a cyklostezek.

Hynkov

Místní část Hynkov je stabilizovaná a jelikož se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je navrhováno pouze doplnění zástavby v prolukách a u jednostranně obestavěných komunikací.

Nezastavěné území je řešeno se zohledněním zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

I.3.2.1 Bydlení

Bydlení hromadné

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

Bydlení individuální

Plochy změn:

- **Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5:** Příkazy, lokalita „U vodárny“,
- **Z2:** Příkazy, rozšíření lokality „U vodárny“ severně,
- **Z3, Z4, Z25, Z26 a Z27:** Příkazy, doplnění ploch v zastavěném území,
- **Z7 a Z8:** Příkazy, rozšíření zástavby podél stávajících komunikací v SZ části obce,
- **Z9, Z10:** Hynkov, doplnění proluk,
- **Z11, Z28:** Hynkov, rozšíření ploch v okrajové části stávající zástavby,
- **Z14: Hynkov,** rozšíření zástavby u jednostranně obestavěné komunikace,
- **Z17: Příkazy,** rozvojová lokalita s vazbou na silnici směr Náklo.

I.3.2.2 Rekreace

ÚP navrhuje rozvoj rekreace pouze nepobytových forem (např. cykloturistiky), nenavrhuje žádné nové plochy rekreace individuální, částečně omezuje i stávající nevhodně umístěné plochy (mezi D35 a železnicí, je zde navržena zeleň ochranná).

I.3.2.3 Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v obci v plochách smíšených obytných venkovských.

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

Veřejná občanská vybavenost je popsána v samostatné kapitole - Veřejná infrastruktura.

I.3.2.3.1 Tělovýchova a sport (OS)

Stávající lokality budou zachovány.

Plochy změn:

- **Z15:** Příkazy, rozšíření stávajícího sportovně-rekreačního areálu v centru obce Příkazy
- **Z16:** Příkazy, situování malého dětského hřiště v souvislosti s rozvojem lokality „U vodárny"

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

I.3.2.3.2 Ubytování a veřejné stravování

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených.

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.3 Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směrovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) nejsou navrhovány.

Plochy služeb v Hynkově zůstávají stabilizovány.

I.3.2.4 Plochy smíšené obytné

I.3.2.4.1 plochy smíšené obytné venkovské

Stávající plochy, tvořící zejména centrální část Příkaz, budou zachovány.

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.5 Výroba a skladování

I.3.2.5.1 Výroba a skladování – fotovoltaika (VT)

Stávající lokality budou zachovány.

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.5.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Stávající lokality budou zachovány.

Plochy změn:

- **Z19, Z20 a Z21:** Příkazy, rozšíření ploch výroby mimo obytnou zástavbu ve vazbě na dopravní obsluhu (železnici, D35 a II/635).

I.3.2.5.3 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

V Příkazech, východně zástavby obce, je stabilizován areál ZD Unčovice.

Farma v Hynkově je rovněž stabilizovaná. V severozápadní části Hynkova jsou územním plánem respektovány plochy bažantnice.

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.6 Plochy lesní

Hospodaření v lesích není územím plánem zásadně ovlivněno. Plochou **Z15** dojde k dotčení PUPFL.

Plochy změn:

- **N60, N61:** rozšíření stávajících lesních porostů jako součást LBC Měřičné,
- **N62:** návrh plochy lesa v návaznosti na stávající drobný lesík, založení LBC Padělky,
- **N69:** návrh lesa vycházející ze záměru vlastníka.

I.3.3 Sídelní zeleň

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy k systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití obecně, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch
- Realizovat zeleň v navržených plochách změn
- Doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.
- Zachovat stávající zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umisťovat ve vazbě na zástavbu, zahrady směrem do krajiny).

Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:

ZS – zeleň soukromá

Plochy změn:

- **N30 a N31:** doplnění ploch změn v krajině - zeleně soukromé (zahrad) v Příkazech,
- **N32:** doplnění ploch změn v krajině - ploch zeleně soukromé v Hynkově,
- **N67:** doplnění pásu zahrad na přechodu do krajiny (Příkazy).

ZO – zeleň ochranná a izolační

Plochy změn:

- **N35, N36, N39 a N39:** plochy převážně vysoké zeleně pro oddělení silniční dopravy od stávající zástavby),
- **N40, N41:** zeleň navržená k oddělení železniční dopravy od rozvojových ploch bydlení.

ZP - zeleň přírodního charakteru

Plochy změn:

- **N33:** okrajová část Hynkova (vymezeno dle KPÚ),
- **N44 - N46:** založení LBK 88,
- **N47 a N48:** založení LBK 90,
- **N49 a N50:** založení LBK 84,
- **N51 a N52:** založení LBK 80a,
- **N53 a N54:** založení LBK 80,
- **N55 - N58:** založení LBK 78,
- **N68:** průleh (vymezení dle PSZ KPÚ),
- **N70:** remíz za dálnicí.

Přehled ploch změn viz následující tabulka:

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP PŘÍKAZY - počet obyv. 1211dle SLDB 2011 Atelier URBI, Brno

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]	podle funkčního využití									podmínky využití
	kód	využití	**Bx**	**Ox**	**Px**	**Sx**	**Dx**	**Vx**	**Zx**	**Tx**	**Vv**	**Nx**	
1.1			7 224										
1.2			12 524										
1.3			10 048										
1.4			1 586										rozděleno dle ÚS
1.5	BV	bydlení individuální	12 525										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)
2	BV	bydlení individuální	16 202										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4), využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
3	BV	bydlení individuální	5 388										zajistit příjezd v souladu s platnou legislativou zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)
4	BV	bydlení individuální	11 570										zástavba typu "C" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
5	BV	bydlení individuální											
6.1.	BV	bydlení individuální											
6.2.	BV	bydlení individuální											
7	BV	bydlení individuální	12 615										zástavba typu "C" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); západní část plochy lze využít pouze pokud bude dopravně obsloužena z komunikace na hranicích Příkaz a Nákla s kapacitou dle platné legislativy, využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
8	BV	bydlení individuální	4 921										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)
9	BV	bydlení individuální	1 134										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno situováním podlah nad Q100, do doby výstavby kanalizace v Hynkově je využití plochy podmíněno zřízením domovní čistírny odpadních vod nebo jímky
10	BV	bydlení individuální	2 653										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno situováním podlah nad Q100, do doby výstavby kanalizace v Hynkově je využití plochy podmíněno zřízením domovní čistírny odpadních vod nebo jímky

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]					podle funkčního využití					podmínky využití
	kód	využití	**Bx**	**Ox**	**Px**	**Sx**	**Dx**	**Vx**	**Zx**	**Tx**	**Vv**	**Nx**	
11	BV	bydlení individuální	1 036										zástavba typu "C" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno situováním podlah nad Q100 a zajištěním příjezdu v souladu s platnou legislativou, do doby výstavby kanalizace v Hynkově je využití plochy podmíněno zřízením domovní čistírny odpadních vod nebo jímky
12	BV	bydlení individuální											
14	BV	bydlení individuální	3 373										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno situováním podlah nad Q100, dokončením protipovodňových opatření v Hynkově (terénní úprava - val, průleh) a výstavbou kanalizace v Hynkově
15	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport		3 828									
16	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport		509									
17	BV	bydlení individuální	20 723										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
18	DS	plochy dopravní infrastruktury silniční											
19	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba						3 569					
20	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba						2 777					
21	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba						8 463					
22	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba											
23	SK	plochy smíšené komerční											
24	TI	plochy technické infrastruktury								9 490			minimalizovat objekty
25	BV	bydlení individuální	11 055										zajistit příjezd v souladu s platnou legislativou zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)
26	BV	bydlení individuální	342										zástavba typu "C" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)
27	BV	bydlení individuální	4 434										zajistit příjezd v souladu s platnou legislativou zástavba typu "C" (podmínky viz I.6.3, I.6.4)

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]			podle funkčního využití							podmínky využití
	kód	využití	**Bx**	**Ox**	**Px**	**Sx**	**Dx**	**Vx**	**Zx**	**Tx**	**Vv**	**Nx**	
28	BV	bydlení individuální	2 014										zástavba typu "D" (podmínky viz I.6.3, I.6.4); využití plochy je podmíněno situováním podlah nad Q100 a dokončením protipovodňových opatření v Hynkově (terénní úprava - val, průleh), do doby výstavby kanalizace v Hynkově je využití plochy podmíněno zřízením domovní čistírny odpadních vod nebo jímky
	PV	plochy veřejných prostranství			45 022								
	PV	plochy veřejných prostranství			2 864								
30	ZS	plochy zeleně soukromé							5 939				
31	ZS	plochy zeleně soukromé							6 579				
32	ZS	plochy zeleně soukromé							5 669				
33	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							3 108				
34	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační											
35	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							18 411				
36	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							1 491				
37	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační											
38	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							6 646				
39	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							6 095				
40	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							15 017				
41	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační							8 539				
44	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							2 516				USES (LBK 88) - realizovat dle schválené projektové dokumentace (PD), sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
45	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							9 663				USES (LBK 88) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
46	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							6 154				USES (LBK 88) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
47	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							2 910				USES (LBK 90) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]						podle funkčního využití				podmínky využití
	kód	využití	**Bx**	**Ox**	**Px**	**Sx**	**Dx**	**Vx**	**Zx**	**Tx**	**Vv**	**Nx**	
48	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							13 847				USES (LBK 90) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
49	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							6 560				USES (LBK 84) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
50	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							8 542				USES (LBK 84) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
51	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							3 272				USES (LBK 80a) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
52	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							4 218				USES (LBK 80a) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
53	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							9 259				USES (LBK 80 a 80a) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
54	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							2 948				USES (LBK 80) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
55	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							3 799				USES (LBK 78) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
56	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							1 963				USES (LBK 78) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
57	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							1 780				USES (LBK 78) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
58	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							6 293				USES (LBK 78) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
59	Wp	protipopvodňové hráze									1 922		
60	NL	plochy lesní										8 611	USES (LBC 79) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
61	NL	plochy lesní										861	USES (LBC 79) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]					podle funkčního využití					podmínky využití
	kód	využití	**Bx**	**Ox**	**Px**	**Sx**	**Dx**	**Vx**	**Zx**	**Tx**	**Vv**	**Nx**	
62	NL	plochy lesní										29 614	USES (LBC 89) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
63	NP	plochy přírodní										30 446	USES (LBC 89a) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
64	NP	plochy přírodní										5 259	USES (LBC 93) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
65	NP	plochy přírodní										9 865	USES (LBC 77) - realizovat dle schválené PD, sadební materiál autochtonní, odpovídající STG
66	ZS	plochy zeleně soukromé											
67	ZS	plochy zeleně soukromé							3 742				
68	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							2 642				
69	NL	plochy lesní										13 428	
70	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru							4 651				
71	ZS	plochy zeleně soukromé							1 068				
Celkem			**141 367**	**4 337**	**47 886**	**0**	**0**	**14 809**	**173 321**	**9 490**	**1 922**	**98 084**	
Celkem		**všechny návrhové plochy**	**491 216**										

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

I.4.1.1 Výchozí údaje:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu obce vychází ze současného stavu vybavenosti (je vyhovující) a předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel na cca 1400 v r. 2025 (1259 k 1. 1. 2013).

I.4.1.2 Návrh

I.4.1.2.1 Vzdělání a výchova

S ohledem na potřeby obyvatel i očekávaný nárůst jejich počtu jsou v ÚP chráněny stabilizované objekty a areály mateřských a základních škol:

Mateřská škola – bude rekonstruována,

Základní škola – po rekonstrukci, stabilizovaná.

I.4.1.2.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V Příkazech jsou zdravotní služby umístěny v objektu mateřské školy. Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy veřejné občanské vybavenosti.

I.4.1.2.3 Kultura

V Příkazech slouží pro kulturní účely společenský sál a další prostory v objektu Záložny, s dostatečnou kapacitou. V Hynkově je pro tyto účely využíván sál kulturního domu, je zde i knihovna – vše postačující.

Veškeré kulturní památky jsou územním plánem respektovány.

I.4.1.2.4 Veřejná správa

Jsou respektována stávající zařízení veřejné správy, nová se nenavrhují.

I.4.1.2.5 Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

I.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní řešení ÚP se v současné době může opřít o vyšší územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje, kterou jsou Zásady územního rozvoje OK.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje vymezují na řešeném území jako veřejně prospěšnou stavbu D14 homogenizací dálnice D35 na normový profil směrově oddělené komunikace, včetně rekonstrukce křižovatek.

Dálnice D35 ve formě čtyřpruhové směrově dělené komunikace je v území stabilizována. Pro uvedenou homogenizaci je hájen zpřesněný koridor. Hranice požadovaného koridoru pro homogenizaci D 35 jsou vymezeny v dotčeném úseku ve vzdálenosti min. 10 m od hranice silničního pozemku D 35 (vnější okraj tělesa komunikace).

Úpravy silnic II. a III. tříd nejsou v ÚP navrhovány.

ÚP povětšině respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Ty budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře. V síti místních komunikací je navrhováno několik drobných úprav.

Úpravy jsou navrženy i na účelových komunikacích.

Nejvýznamnější je propojení silnice II/635 a III/03549 pro napojení areálu zemědělské výroby bez nutnosti projíždět zastavěnou části Příkaz.

Železniční trať je stabilizována. Navrženo je využití části plochy železniční dopravy u železniční stanice pro plochu silniční dopravy jako parkoviště systému P&R.

Stávající síť značených cyklotras je zachována. Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena některá nová propojení, většinou v souvislosti s návrhem účelových či místních komunikací, po kterých je cyklodoprava vedena. Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanského vybavení a výrobu je preferováno parkování na vlastním pozemku.

Podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.3 Vodní hospodářství

I.4.3.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Severní částí katastru Hynkova protéká řeka Morava (p.č. 4-10-03-15) se svým ramenem Mlýnským potokem. V rovinatém území mezi Hynkovem a Příkazy protéká několik drobných vodotečí (Cholinka, Roudník a Kobylník). Na jihu katastru Příkaz protéká občasná vodoteč Vojnická stružka, která patří do povodí říčky Blaty (č.p. 4-12-03-003).

Navrhuje se:

- využití vodních toků a zejména vodních ploch k rekreaci,

- realizace ochranných protipovodňových opatření (terénní úprava – val podél Mlýnského potoka v Hynkově a další opatření dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav), výstavba valu bude koordinována se studiemi správce povodí, řešení hráze nesmí bránit zprůchodnění migračních překážek (MVE),

- snížení zejména vodní eroze půdy lepším hospodařením (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.).

I.4.3.2 Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Olomouc (podskupina Litovel). Příkazy jsou zásobovány vodou přívodním řadem DN 100 od obce Náklo.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami.

I.4.3.3 Odkanalizování území

Obec Příkazy má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou novou tlakovou kanalizací přečerpávány na kanalizační čistírnu v obci Náklo, přebytečné dešťové vody z obce jsou odváděny do vodních toků. Místní část Hynkov nemá soustavnou kanalizaci.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch v Příkazech rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou + vsaky nebo zdrže) a uplatňovat toto i u přestaveb,

- při řešení veřejných prostranství preferovat hospodaření s dešťovými vodami pomocí vsakovacích příkopů. Je nutno počítat s dostatečnou šířkou uličních prostorů pro travnaté retenční pásy,

- v části Hynkov vybudovat samostatnou jednotnou kanalizaci, ukončenou ČOV,

- v Hynkově není možno zasakovat dešťové vody,

- srážkové vody z jednotlivých objektů musí být akumulovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodního toku nebo stávající kanalizace, případně mohou být zpětně využívány jako užitková voda v objektech nebo pro zálivku,

- do doby výstavby kanalizační sítě s centrální ČOV v Hynkově se za účelem čištění odpadních vod připouští u nových objektů v Hynkově zajištění individuální likvidace odpadních vod (domovní ČOV s odvedením odpadních vod do vod povrchových, jímky na vyvážení).

I.4.4 Energetika

I.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Obec Příkazy včetně místní části Hynkov je zcela plynofikována. V areálu ZD je provozována bioplynová stanice.

Navrhuje se:

- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,

- snižování energetické náročnosti objektů a také využívání alternativních zdrojů energetiky zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.),

- vybudování teplovodu, vycházejícího ze ZD a sloužícího k obsluze objektů občanské vybavenosti v centru Příkaz.

I.4.4.2 Zásobování el. energií

I.4.4.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových sítí a zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení 110 kV. Společnost ČEZ Distribuce nepočítá s budováním nových zařízení této napěťové hladiny.

I.4.4.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 16 z TR 110/22 kV Olomouc – Sever. Vedení je v provedení na betonových a příhradových sloupech, vodiče AlFe.

Přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Příkazech je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu obce v několika trasách.

Stav rozvodné soustavy VN je přenosově i mechanicky dobrý.

Pro uvolnění plochy pro čistírnu odpadních vod je navržena přeložka venkovního vedení (potřeba přeložky bude prověřena v DÚR.

Pro novou zástavbu v lokalitě „U vodárny" je navrženo vybudování nové trafostanice napojené na stávající kabelové vedení VN (toto řešení bylo převzato z Územní studie „Projekt 57 RD Příkazy", kterou zpracoval Atelier G, Ing. Arch. Michal Giacintov v 05/2013).

Dále pro napojení smíšené komerční plochy a ploch výroby je navržena výstavba nové kioskové trafostanice, napojené kabelovou smyčkou VN od trafostanice Sladovna.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť NN.

I.4.4.3 Spoje

I.4.4.3.1 Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

I.4.4.3.2 Rozvody MTS

Místní telefonní síť bude rozšířena do lokalit navrhované zástavby.

I.4.4.3.3 Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (zejména jako biokoridory), plochy zeleně ochranné a izolační (blízkost dopravních staveb s výrazným negativním vlivem na pohodu bydlení),plochy zeleně soukromé, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:
  - Zvláště chráněná území: CHKO, NPR
  - NATURA 2000: EVL a PO
  - lokality Ramsarské úmluvy a lokality s výskytem zvláště chráněných druhů
  - památné stromy
- Ochrana stávající ploch trvalé vegetace, zejména lesů
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých" forem rekreace
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- NRBC 14 Ramena řeky Moravy (respektive jeho část)

Regionální úroveň:

- Není v území zastoupena

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 7 lokálních biocenter:
    - LBC 77 Mezi toky
    - LBC 79 Měřičné
    - LBC 81 Muškály
    - LBC 83 Za hřištěm
    - LBC 89 Padělky
    - LBC 89a Široké díly
    - LBC 93 Ohrady
- Propojuje je 7 lokálních biokoridorů:
    - LBK 78
    - LBK 80
    - LBK 80a
    - LBK 82
    - LBK 84
    - LBK 88
    - LBK 90
- Systém je doplněn a zahuštěn interakčními prvky (např. aleje, stromořadí či jiné liniové vegetační prvky)

V k.ú. Hynkov v současnosti probíhají KPÚ, řešení ÚSES je koordinováno s Plánem společných zařízení těchto pozemkových úprav. V k.ú. Příkazy pozemkové úpravy zpracovány nebyly, prvky ÚSES často nebylo možno zpřesnit na pozemky, v případě následného zpracování KPÚ lze vymezení zpřesnit a upravit. Podmínkou je respektování systému jako celku, vazeb na okolní území a obecných oborových principů tvorby ÚSES.

V návrhu je respektována nadřazená dokumentace, zohledněna je koncepce rozvoje sídla, návaznosti sousedních obcí a reálné prostorové možnosti.

I.5.2.2 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní:	využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.
Přípustné:	výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,

do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,

signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné: jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra; přípustné trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je protkána sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras. Snížena je přítomností bariér, zejména antropogenního původu: dálnicí D35, silnicí II/442 a železniční tratí.

Pro zvýšení prostupnosti pro lidi je navrženo doplnění cyklotras (jižní část, směr Senice na Hané), zvýšení prostupnosti biologické je podpořeno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Pro skutečné zlepšení stavu je nezbytná realizace navržených opatření.

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Konkrétní protierozní opatření ÚP s ohledem na měřítko nenavrhuje, nicméně realizace konkrétních protierozních opatření (prověřená podrobnější dokumentací) je umožněna „podmínkami využití ploch" v rámci všech typů ploch změn v krajině.

Zobrazení systému meliorací je přebráno z předaných ÚAP, v případě, kdy by se jakýkoli záměr dostal do střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému.

I.5.5 Ochrana před povodněmi

Řeka Morava, protékající řešeným územím na jeho severním okraji, má stanoveno záplavové území Q_{100} (zakresleno v Koordinačním výkrese). Toto záplavové území zabírá celý katastr Hynkova, zasahuje i do k.ú. Příkazy (končí severně zástavby Příkaz). Protipovodňová opatření (terénní úpravy, valy) jsou řešeny v probíhajících pozemkových úpravách a do ÚP Příkazy jsou převzaty.

Územní plán vymezuje pro dokončení protipovodňových opatření veřejně prospěšnou stavbu WP1 (protipovodňová opatření Hynkov). Pozemkové úpravy řeší také biotechnická opatření – je navržen průleh, ten je v územním plánu vymezen jako návrhová plocha zeleně přírodního charakteru (v přípustném využití pro plochy zeleně přírodního charakteru je uvedena možnost zřizovat protierozní a protipovodňová opatření). Další biotechnická a agrotechnická protipovodňová opatření lze zřizovat dle přípustného využití především v plochách zemědělských.

I.5.6 Dobývání nerostů

Do řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území Náklo I. (respektive Unčovice-Náklo, štěrkopísky), vlastní těžba nerostných surovin ale v řešeném území neprobíhá.

I.5.7 Odpadové hospodářství

Bude zachován stávající systém odpadového hospodářství v obci, daný Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Bioodpad z domácnosti se z přistavených velkokapacitních kontejnerů bude svážet na kompostárnu Náklo.

Velkoobjemový odpad bude odvážen do sběrného dvora Náklo.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

I.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

p l o c h y z m ě n, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,

ú z e m n í r e z e r v y.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

BH bydlení hromadné
BV bydlení individuální

Plochy rekreace

RI rekreace individuální
RZ rekreace – zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení - veřejná vybavenost
OS občanské vybavení - tělovýchova a sport
OM občanské vybavení - komerční zařízení

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství (úzké plochy s protáhlým tvarem nejsou v graf. části označeny kódem)

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura silniční
DZ dopravní infrastruktura železniční

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura

Plochy výroby

VT výroba a skladování - fotovoltaika
VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zeleně - Z

ZS	zeleň soukromá
ZP	zeleň přírodního charakteru
ZO	zeleň ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

VV	plochy vodní a vodohospodářské
VVp	protipovodňové hráze

Plochy zemědělské

NZ	plochy zemědělské

Ploch lesní

NL	plochy lesní

Plochy přírodní

NP	plochy přírodní

I.6.2 Návrh podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

I.6.2.1 Plochy bydlení

I.6.2.1.1 Bydlení hromadné (BH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	stavby nebo zařízení související s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. nevýrobní služby, malé dílny, malé prodejny)
	provozovny veřejného stravování lze v objektech situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- max. 4NP.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.1.2 Bydlení individuální (BV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech, s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení
Přípustné využití:	stavby nebo zařízení souvisejí s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro chalupaření
Podmíněně přípustné využití:	ubytovací zařízení (formou penzionů s kapacitou omezenou na několik pokojů a s parkováním zajištěným na vlastním pozemku)
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení (např. dílny pro drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a bude slučitelný s bydlením
Nepřípustné využití:	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v návrhových plochách (plochách změn, zastavitelných plochách) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5m),
- při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby (min. 50% pozemku bude tvořit zeleň), celková intenzita využití stavebního pozemku bude maximálně 30% (součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5m),
- max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se v případě sklonité střechy připouští podkroví.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.2 Plochy rekreace

I.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	rodinná rekreace v chatách
Přípustné využití:	stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci (např.chaty, zahradní domky, altány, bazény)
	pozemky pro zahrádkaření a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
	stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití (objekty pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, seníky a podobně)
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby, nepřekročí 20% (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch),
- výšková hladina: objekty budou max. jednopodlažní + podkroví.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.2.2 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	zahrady a sady, využívané především ke specifické formě rekreace - zahrádkaření
Přípustné využití:	pozemky pro zahrádkaření a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
	stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití (objekty nepobytového charakteru - pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, seníky a podobně)
	oplocení
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
	dopravní a technická infrastruktura, která přímo nepodmiňuje hlavní způsob využití, ale jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, stavby, činnosti a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně), další stavby, zařízení a činnosti nebo jiné objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- při dostavbě ve stabilizovaných plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 5% (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch),
- výšková hladina: stavby budou přízemní.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

I.6.2.3.1 Občanské vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	veřejná občanská vybavenost (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, církev, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	komerční vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, prodejny novin a časopisů apod., s výjimkou objektů, které narušují pohodu prostředí (např. hlukem, pachy apod.) a s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2
	tělovýchova a sport – za předpokladu nenarušení hlavní funkce (vhodné např. hřiště u škol, nevhodné např. u zdravotnických zařízení)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina: je omezena výškou stabilizované zástavby.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.3.2 Občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	hřiště, tělocvičny a jiná zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití:	nebylo stanoveno
Nepřípustné využití:	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě,
- areály co nejvíce rozvolnit, neřešit jako kompaktní plochu, řešit doprovodnou zeleň, dodržovat tradiční drobnější měřítko lužní krajiny apod..

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.3.3 Občanské vybavení - komerční zařízení (OM)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	malá a střední komerční zařízení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování a zařízení nevýrobních služeb)
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	veřejná občanská vybavenost, pokud nebude omezovat hlavní využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- výšková hladina: výšková hladina bude navazovat na okolní zástavbu, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

I.6.2.4.1 Veřejná prostranství (PV nebo bez kódu)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	veřejná prostranství (místní a účelové komunikace, chodníky, návsi a podobně)
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu
	zeleň a drobná hřiště pro děti a dospělé
	související občanské vybavení (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář) slučitelné s účelem veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití:	kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.5 Plochy smíšené obytné

I.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	smíšené funkce bydlení, občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby a výroby zemědělské, především spojené s agroturistikou
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
Podmíněně přípustné využití:	drobná a řemeslná výroba a nekapacitní zemědělská výroba, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	provozovny veřejného stravování pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.6.2.6.1 Dopravní infrastruktura silniční (DS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	pozemní komunikace silniční sítě a významné sběrné místní komunikace, plochy pro dopravu v klidu, čerpací stanice pohonných hmot a zastávky veřejné hromadné dopravy
Přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, protihluková opatření
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.6.2 Dopravní infrastruktura železniční (DZ)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	plochy dopravy železniční
Přípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
	plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, protihluková opatření
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- Nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

I.6.2.7.1 Technická infrastruktura (TI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čistění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady
Přípustné využití:	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.8 Plochy výroby a skladování

I.6.2.8.1 Výroba a skladování - fotovoltaika (VT)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy pro výrobu specifického typu - fotovoltaika
Přípustné využití:	pozemky zařízení pro výrobu elektrické energie - fotovoltaická elektrárna a její provozní objekty
	plochy náspů, zářezů, oplocení
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	nejsou stanoveny
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektován současný stav.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.8.2 Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	nekapacitní výroba
Přípustné využití:	pozemky zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu a výrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití:	čerpací stanice PHM na plochách s přímou vazbou na silnici II/635
	komerční vybavenost související s využitím plochy
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v areálech bude pokud možno umístěna vysoká zeleň, zejména po obvodu,
- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav (ve stabilizovaných i v návrhových plochách), s výjimkou dominantní stavby bývalé sladovny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.8.3 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zemědělská výroba a lesní hospodářství
Přípustné využití:	pozemky zařízení pro zemědělskou výrobu rostlinnou i živočišnou, zpracovatelské provozy, sklady, čerpací stanice PHM, sběrné středisko odpadu
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití:	plochy drobné a řemeslné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálů
	specifické využití - bioplynová stanice pouze ve středisku v Příkazech, bažantnice v Hynkově
	doplňkové bydlení (bydlení správce nebo majitele účelových staveb)
	komerční vybavenost související s využitím plochy
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude respektovat současný stav.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.9 Plochy zeleně

I.6.2.9.1 Zeleň soukromá (ZS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	zahrady a sady
Přípustné využití:	pěstování okrasných i užitkových rostlin
	oplocení
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní domky nepobytového charakteru apod.); podmínka: tyto stavby lze umisťovat pouze v plochách, které jsou součástí zastavěného území
	vodní plochy; podmínka: nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	Garáže; podmínka: pouze, pokud je plocha součástí zastavěného území a nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; podmínka: jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb pro bydlení a staveb pro individuální rekreaci (=chaty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektován současný stav, stavby budou přízemní.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.9.2 Zeleň přírodního charakteru (ZP)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	zachování a rozvoj přírodních hodnot území
Přípustné využití:	plochy dřevinné i bylinné vegetace přírodního charakteru
	mokřady (nepřevažuje-li vodní složka)
Podmíněně přípustné využití:	stezky pro pěší a cyklisty doplněné související vybaveností, dětská hřiště (informační tabule, mobiliář) – pokud tím není omezena funkčnost biokoridoru, případně se prvek nezmenší pod minimální požadované parametry
	protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.)
	přírodě blízké vodní plochy podporující biodiverzitu území – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému snížení biologické funkce
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžby a oplocení (dočasné ochranné oplocení výsadeb možné je)

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.9.3 Zeleň ochranná a izolační (ZO)

P o d m í n k y p r o v y u ž i t í p l o c h:

Hlavní využití:	liniové dřevinné vegetační prvky oddělující plochy s negativním vlivem na okolí od chráněných ploch
Přípustné využití:	skupiny dřevin a trávníkové plochy
	pěší a cyklistické stezky
	stavby a zařízení podporující ochrannou a izolační funkci (např. protihlukové stěny, zemní valy apod.)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji: např. drobná architektura, veřejné osvětlení, parkový mobiliář, dětská hřiště apod.
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení – cesty nebo vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení dřevin)
	protierozní a protipovodňová opatření – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	změna na PUPFL – pokud hospodařením nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

P o d m í n k y p r o s t o r o v é h o u s p o ř á d á n í:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.10 Plochy zemědělské (NZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	převažující zemědělské využití
Přípustné využití:	opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (včetně související dopravní a technické infrastruktury)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
Podmíněně přípustné využití:	jednotlivé stavby pro zemědělství - pokud jde o stavby nevýrobního charakteru, bez oplocení, například seník, přístřešek pro dobytek
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	vodní plochy a toky – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění - na půdách nižší ochrany – III.-V. třída
	ohrazení (bez stavebních základů) – pouze v případě pastvin
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně těžby a staveb pro individuální rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.11 Plochy lesní (NL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plnění funkcí lesa
Přípustné využití:	stavby a zařízení lesního hospodářství
	související dopravní a technická infrastruktura
	stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
Podmíněně přípustné využití:	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.12 Plochy přírodní - (NP)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	přírodní nebo přírodě blízká vegetace (bylinná i dřevinná)
	vodní toky a plochy, mokřady
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
Podmíněně přípustné využití:	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu a pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, zemědělství, lesnictví a těžbu.
	oplocení (vyjma dočasného oplocení výsadeb)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.13 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
Přípustné využití:	břehová zeleň
	stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty)
	související dopravní infrastruktura
	revitalizace stávajících upravených koryt vodních toků
Podmíněně přípustné využití:	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, tábořiště, drobný mobiliář apod. - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.2.14 Protipovodňové hráze (VVp)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy významných protipovodňových hrází
Přípustné využití:	zeleň
	stavby a zařízení nutného technického vybavení (např. výpustné objekty)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití ploch pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky pro výstavbu viz kapitola 1.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 1.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

I.6.3 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).

Pro umisťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány - negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné: jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí **Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek**

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory nebo budou navržena protihluková opatření (týká se ploch Z1.4 a Z1.5 k.ú. Příkazy). Průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím a železnici lze umístit pouze v případě, že nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých dopravních trasách.

  Plocha Z 4 – k. ú. Příkazy, lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu výrobního areálu na ploše VD, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

  Plocha Z 7 – k. ú. Příkazy, lokalita je podmíněně přípustná pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu komunikací D 35 a II/635, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

  Plochy Z 26, Z 27 – k. ú. Příkazy, lokality jsou podmíněně přípustné pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem hygienických limitů hluku z provozu zemědělského areálu na ploše VZ, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby.

- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,

- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,

- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). Pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stabilizované plochy bydlení nebo smíšené (včetně památkově chráněných území), zástavba RD v takových plochách nebude probíhat v hloubce parcel, ale v sousedství veřejného prostranství, např. jen v původní stopě zbořeného objektu. Šířka veřejných prostranství bude zajištěna dle platné legislativy,
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky),
- v Hynkově je nová výstavba podmíněna situováním přízemí objektů nad hladinu Q_{100} (1. etapa výstavby) a realizací navržených protipovodňových opatření,
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy RZ platí, že s výjimkou staveb budou ponechány v ZPF celé.

I.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

Územní plán Příkazy dělí zástavbu na typy A, B, C, D a ostatní (viz výkres Schéma typů zástavby) a stanovuje zásady prostorového uspořádání:

A venkovská zástavba tradiční v území vesnické památkové rezervace
B venkovská zástavba tradiční v ochranném pásmu vesnické památkové rezervace
C venkovská zástavba charakterově blízká tradiční
D zástavba příměstského charakteru
ostatní zástavba

Zásady prostorového uspořádání:

A) venkovská zástavba tradiční v území vesnické památkové rezervace:

- dostavby proluk a rekonstrukce domů je třeba navrhovat tak, aby respektovaly venkovský charakter okolních staveb, zejména jejich hmotovou strukturu a výškovou hladinu. Objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb vč. způsobu zastřešení. Zástavba bude max. dvoupodlažní. Pro novou zástavbu platí, že bude projednána s příslušnými dotčenými orgány a odsouhlasena,

- uvnitř hranice památkově chráněného území i v bezprostředně přilehlém okolí je nepřípustné provádění nevhodného dělení pozemků (rozdělení uliční fronty staveb na malé díly s důsledkem narušení charakteru zástavby zemědělských usedlostí apod.), změna vodního režimu i vytváření objemných terénních úprav nebo bariér, znemožňujících prostupnost krajiny a majících přímý vliv na charakter a prostředí památkové rezervace. Jako důležité se jeví i zachování základního rozvržení historické plužiny a občiny, tzn. pozemkové parcelace hospodářských ploch různého funkčního využití.

B) venkovská zástavba tradiční v ochranném pásmu vesnické památkové rezervace:

- je třeba respektovat strukturu zástavby podél návsi s dominantami základní školy a Záložny s věží, dále je třeba zachovat její charakter (objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb vč. způsobu zastřešení). Zástavba bude max. dvoupodlažní. U drobné zástavby na východě se připouští přestavby a slučování parcel, případně využití staveb pro chalupaření.

C) venkovská zástavba charakterově blízká tradiční:

- zástavba bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (objekty budou řešeny v souladu s typem sousedních staveb). Zástavba bude max. dvoupodlažní. Pro novou zástavbu (plocha změn č. Z7) platí, že bude řešena jako přechodový prvek mezi zástavbou Příkaz a zástavbou obce Náklo (při katastrální hranici s obcí Náklo bude přízemní s možností využití podkroví ve sklonité střeše). Pro novou zástavbu v Hynkově (plochy změn č. Z11) platí, že bude řešena jako přechodový prvek mezi zástavbou Hynkova a krajinou (jako přízemní objekty s možností využití podkroví ve sklonité střeše).

D) zástavba příměstského charakteru:

- zástavba na okraji Příkaz i Hynkova bude rozvolněná, řešená většinou formou samostatně stojících domů, se zahradami obrácenými do nezastavěného území (přechod obce do krajiny). Nové objekty na okraji zástavby v Hynkově budou nižší, jednopodlažní s možností využití podkroví v případě sklonité střechy, budou respektovat podmínky, dané situováním v záplavovém území Q_{100},
- nové bytové domy nebudou realizovány, stávající bytové objekty v Příkazech budou revitalizovány.

Ostatní zástavba

- území pro rekreaci má své těžiště na plochách přírodního charakteru v nivě řeky Moravy, v Hynkově bude doplněna stávající zástavba v zahrádkářské lokalitě - maximální intenzita využití stavebních pozemků je 5% (součet půdorysných ploch staveb vč. zpevněných ploch), stavby budou přízemní,
- nová zástavba na plochách výroby v Příkazech bude výškově omezena na maximálně 2 NP + podkroví, velkoplošné halové objekty se zde nepřipouští, objekt bývalé sladovny je určen k přestavbě (zůstane dominantou u nádraží ČD),
- plochy veřejných prostranství mohou být doplněny o mobiliář, drobná hřiště, osvětlení atd.. Nezbytná je ochrana a výsadba veřejné zeleně. která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí.

  Dále platí:

- v obytných zónách upřednostňovat dopravně zklidněné komunikace,
- kolem silnic realizovat zástavbu tak, aby byla co nejvíce eliminována hlučnost,
- v manipulačním pásmu toků a v aktivním záplavovém území nepovolovat novou zástavbu,
- obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty na všech k tomu vhodných místech (stavební i přírodní, nikoliv výškové), většinu stávajících a navrhovaných komunikací je doporučeno osázet alejemi,
- v území obce nebude přípustné situování mobilních objektů k pobytu a rekreaci.

I.6.4.2 Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány v kapitole I.5.1.

K ochraně krajinného rázu je nutné dále respektovat tyto podmínky:

- zachování dominant (přírodních, kulturních, historických),
- zachování dálkových pohledů (dovnitř i vně),
- podpora případných rekultivací,
- podpora vymezování veřejných prostranství a veřejné zeleně.

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES je nutné řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci. V nivách je obecně doporučeno zachování lučních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1 VPS, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1.1 Dopravní infrastruktura

WD01 plocha dopravy pro účelovou komunikaci pro zemědělskou dopravu mezi silnicí II.třídy a železničním přejezdem, parcely 366/1, 366/2, 366/3, 360/4, 1067, 353/8, k.ú. Příkazy

WD02 plocha dopravy pro účelovou komunikaci pro zemědělskou dopravu mezi silnicí III.třídy do Hynkova a železničním přejezdem, parcely p.č. 291/3, 291/13, 291/14, 291/15, 303/1,1052/18, 1052/2, 329/19, 335/8, 335/3, k.ú. Příkazy,

WD03 plocha dopravy pro cyklostezku, parcela p.č. 453, k.ú. Příkazy,

WD05 plocha dopravy pro místní komunikaci v Hynkově, parcela p.č. 1363/14, 1163/1, 1163/16, k.ú. Hynkov.

WP1 protipovodňová opatření Hynkov, parcela p.č. 1635, k.ú. Hynkov.

Předkupní právo ploch označených WD01, WD02, WD03, WD05 A WP1 je ve prospěch obce Příkazy.

I.7.2 VPS a VPO, pro které lze vyvlastnit, bez uplatnění předkupního práva

I.7.2.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.2.1.1 Dopravní infrastruktura

WD06 koridor homogenizace D35 (v ZÚR OK označena jako VPS č. D14), k.ú. Příkazy.

I.7.2.1.2 Technická infrastruktura

VT01 vodovody

VT02 kanalizace

VT03 plynovody

VT04 plocha pro ČOV Hynkov, parcela č. 1323/15, k.ú. Hynkov

I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření

I.7.2.2.1 Založení prvků ÚSES:

VU 1 (N65) LBC 77 Mezi toky

VU 2 (N60) LBC 79 Měřičné

VU 3 (N63) LBC 89a Široké díly

VU 4 (N56, N57, N58) LBK 78

VU 5 (N53) LBK 80

VU 6 (N51, N52, N53) LBK 80a

VU 7 (N49, N50) LBK 84

VU 8 (N44, N45, N46) LBK 88

VU 9 (N48) LBK 90

I.7.3 Návrh objektů k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné objekty.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

I.8.1 Stavby veřejné vybavenosti

VO1 plochy pro sport a tělovýchovu, parcela č. 171, k.ú. Příkazy.

I.8.2 Veřejná prostranství

VP1 veřejná prostranství (bez kódu).

Předkupní právo je ve prospěch obce Příkazy.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nebyly vymezeny.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán navrhuje zpracování územní studie na lokalitu:

- Hráč – plochy bydlení individuálního

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební hranice, stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků.

- Hliník – plochy bydlení individuálního

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění budoucího uspořádání území – vedení obslužných komunikací (plocha je komplikovaná z hlediska přístupu), situování zástavby, trasování inženýrských sítí. Upřesněním nesmí být porušena základní urbanistická koncepce, daná územním plánem. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků, prověří zatížení hlukem,

- Vítoví – plochy bydlení individuálního

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění situování budoucí zástavby ve vazbě na sousední zástavbu v obci Náklo – vymezení veřejných prostranství, trasování inženýrských sítí a prověření nutnosti úprav parcelace. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků, zejména však prověří zatížení hlukem, případně navrhne technická řešení, která budou hlučnost ze silniční dopravy eliminovat.

- lokality ve východní části Příkaz, západně střediska zemědělské výroby

Cílem zpracování požadované územní studie je upřesnění situování budoucí zástavby – rozšíření veřejných prostranství, trasování inženýrských sítí a prověření nutnosti úprav parcelace. Studie stanoví stavební čáry, objemy objektů a zpřesní intenzity využití pozemků. Dále prověří a zdůvodní odstupy navrhované zástavby od areálu střediska zemědělské výroby.

Plochy, na které je požadováno zpracování územní studie, jsou vyznačeny ve výkresu I/1 Výkres základní členění území.

Lhůta vyhotovení územních studií, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena na 4 roky od vydání ÚP Příkaz.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP nejsou vymezeny lokality, na které je třeba zpracovat regulační plán.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území je stanoveno následovně:

I. etapa výstavby

Příkazy – lokalita U vodárny, plochy Z1.1 část, Z1.2 část, Z1.3, Z1.4. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady, trafostanice) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – lokalita u zemědělského střediska, plochy Z2, Z27. Zástavba bude prověřena územní studií. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – lokalita severozápadně vodárny, plochy Z3, Z25. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – lokalita Záhumení (za sladovnou), plocha Z4. Zástavba bude prověřena územní studií. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – lokalita Vítoví, plocha Z7. Zástavba bude prověřena územní studií. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) částečně na k.ú. Náklo a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – lokalita u Cholinky pro 1RD, plocha Z8. Kolaudace objektu RD je podmíněna rozšířením ploch veřejných prostranství s komunikací. Veřejné inženýrské sítě nebudou realizovány (přípojky sítí nejsou předmětem řešení ÚP Příkazy).

Příkazy – plochy Z15, Z16 pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport.

Příkazy – lokalita Hráč, plocha Z17. Zástavba bude prověřena územní studií. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Příkazy – plochy Z19, Z20, Z21 pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu. Plochy mezi železnicí a silnicí II. třídy budou napojeny na stávající inženýrské sítě v sousedství.

Hynkov – lokality Z9, Z10, proluky v zastavěném území pro výstavbu RD. Výstavba je podmíněna situováním podlah nad $Q_{100.}$ Do doby výstavby kanalizační sítě s centrální ČOV v Hynkově se za účelem čištění odpadních vod připouští zajištění individuální likvidace odpadních vod (domovní ČOV s odvedením odpadních vod do vod povrchových nebo jímky na vyvážení). Srážkové vody budou akumulovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodního toku, případně mohou být zpětně využívány jako užitková voda v objektech nebo pro zálivku.

Hynkov – lokalita Z24 pro výstavbu ČOV. V případě, že podrobnější dokumentace prokáže kolizi v volným vedením VN, bude vedení přeloženo. V této etapě bude zahájena i výstavba jednotné kanalizace v Hynkově.

Hynkov – výstavba protipovodňové hráze – prodloužení valu. Ochrana je pouze na Q_{20}.

II. etapa výstavby

Příkazy – lokalita U vodárny, plochy Z1.1 část, Z1.2 část, Z1.5. Kolaudace objektů RD je podmíněna realizací veřejné technické infrastruktury příslušné k těmto plochám (vodovodní řady, kanalizace výtlak, plynovodní řady) a ploch veřejných prostranství s komunikacemi.

Hynkov – lokalita Z11 pro výstavbu RD v zastavěném území. Výstavba je podmíněna situováním podlah nad $Q_{100.}$ Do doby dokončení výstavby kanalizační sítě s centrální ČOV v Hynkově se za účelem čištění odpadních vod připouští zajištění individuální likvidace odpadních vod (domovní ČOV s odvedením odpadních vod do vod povrchových nebo jímky na vyvážení). Srážkové vody budou svedeny do retence s regulovaným odtokem do vodního toku, případně mohou být zpětně využívány jako užitková voda v objektu nebo pro zálivku.

Hynkov – lokality Z14, Z28 pro výstavbu RD mimo zastavěné území. Výstavba je podmíněna výstavbou protipovodňové hráze – prodloužení valu (ochrana na Q_{20}) a rovněž situováním podlah domů nad $Q_{100,}$ dále také výstavbou kanalizační sítě s centrální ČOV v Hynkově. Srážkové vody budou akumulovány v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do vodního toku, případně mohou být zpětně využívány jako užitková voda v objektech nebo pro zálivku.

II. etapa výstavby může být zahájena po vyčerpání alespoň 60% ploch určených pro 1. etapu výstavby.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Památkově chráněné stavby.

I.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část řešení ÚP má celkem 46 stran a jednu přílohu (tabulka za str. 8). Grafická část řešení má 8 výkresů.

Definice pojmů:

Použité výrazy v územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou popsány v kap. II.15 Odůvodnění ÚP.

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Příkazy, pozbývá platnost:

- Územní plán obce Příkazy schválený usnesením Zastupitelstva obce Příkazy dne 14.2.2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Příkazy č. 1/2002, která nabyla účinnosti dne 4.3.2002,
- Změna č. 2 Územního plánu obce Příkazy, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Příkazy dne 6.3.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26.3.2008,
- Změna č. 3 Územního plánu obce Příkazy, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Příkazy dne 19.4.2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.5.2012.